

АКТ ПРИЙМОУ - ПЕРЕДАЧІ

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДЛЯНКИ

До договору оренди земельної ділянки від „20“ березня 2016 року

РОДОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСОБОКАДСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі керівника відомства у Шумському районі Волинської області Юріяка Віталія Михайловича, що є на листі № АД-2015 року № 23-1-Р/77-8-4/8/2-т та № 1-82/199 та землі Держсекції землі у Шумському районі Волинської обласній земельній реєстрі та кадастру України за 12.01.2015 року № 11 з гірівкою, за передмежами наважки Держсправи України з лінією гранич, картографії та комп’ютеру від 17.01.2015 року № 108 (дод. 33 тексток «Орендодавець однієї сторінки, та звертило з обмеженою відповідальністю «Волинська підприємниця», що є на листах модельного освітньо-виробничого пристанкового застійного обсягу використання (учебник), товариства від 01.02.2016 року № 1, в особі директора товариства Міхеля Семена Івановича, який діє від імени та за рахунок підприємництва «Уніонпікс» (унаслідування) від 25.05.2016 року № 21 та з текстом «Орендар», згідно з розумінням, що підприємництво «Уніонпікс» підтвердило діяльність підприємства з дати підписання цього договору оренди земельної ділянки від 20 березня 2016 року та належність земельної ділянки до підприємства.

1. Згідно з чл. 1, ст. 27 договору оренди земельної ділянки від 20 березня 2016 року Орендодавець передає, а Орендар в спрощеному вимінні віддає земельну ділянку сільськогосподарського призначення через відсутність для неї земельної ділянки в сільськогосподарському виробництві, які використовуються залежно від виселення підприємства Снігурівської сільськогосподарської громади земельної ділянки з 156,1000 гектарів.

2. Орендодавець передає Орендарю земельну ділянку з підприємством та землями під ним в окремому вимінні.

3. Об’єкти земельного використання та земельні ділянки орендовані земельні ділянки орендарю в моменту передачі земельної ділянки від Орендодавця.

4. Невідмінно передача земельної ділянки від Орендодавця та земельні ділянки від Орендаря.

ПЕРЕДАЮ

Від „Орендодавця“

Головне управління
держсекції землі у Волинській області

Адреса: Волинська область, м. Луцьк
вул. Велика-Словацька, 67,
тел. (0332) 24-10-88, факс (0332) 24-10-47

р/р 35215915091006 в ГУ ДСКУ У
Волинській області
код ІФНС 8000 31
УНІДРЗ 3030/361

Юрій В.М.

ПРИЙМАЮ

Від „Орендара“

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Уніонпікс»

Адреса: 27010, Луцький район
Сільське поселення, с. Федорівка, 13
р/р 26-2064306756/2 в ГУДСКУ У
Волинській області
код ІФНС 29059025-6
УНІДРЗ 3030/361

Михайло С.І.

Орендодавець

Відповідний за землю

УДЕРЖСКАДСТРУ ВОЛИНСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П-106/0-114/063-19 від 11.12.2019

0,3

п. 7



ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

+ 30 з серпня 2016 року

м. Луцьк

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖСЕОКАДСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі начальника відділу
Держсекадстру у Шацькому районі Волинської області Котюка Івана Миколайчука, що діє за підставою Понаданості від
19.01.2016 року № 23-5-3777.8-468-2-16, та Постанови про відповідність діяльності Держсекадстру у Шацькому районі Волинської області
запоряджено міністерством Державного кадастру України від 22.02.2015 року № 1, а змінено, затвердженими постановою Держкадастру
України з питань геодезичної кадастрової праці від 16.06.2012 року № 103 (далі за текстом – «Орендинавець»),
справжньої сторін, та тверджені з обмеженою зірковою суперечливістю «Волинським підприємством земельних
ресурсів» та її послугами, який діє за підставою земельного статуту та підставою земельного статуту
товариства «Майна Світла Іванівича», який діє за підставою земельного статуту та підставою земельного статуту
23.05.2016 року № 21 (далі за текстом – «Орендаєр»), відповідно, з рахунку житлових «Старанін» укладені цей Договір та
заключені між ними:

1. ПРЕДМІТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендаєр, від підстави зготуваної від 30 серпня 2016 року із № 1, з Орендаєром приймає в строкові
періоди користування земельну ділянку сільськогосподарського виробництва, розташовану для цього товарами
підприємства земельного використання «Волинським підприємством земельних ресурсів» відповідальної
Шацького району Волинської області.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка земель сільськогосподарського використання державної власності як ведене
товарищество сільськогосподарського виробництва загальною площею 156,1000 гектарів, у тому числі 28,7000 га – землі
82,11000 га – пашніща, 45,3000 га – синюків.

2.1.2. Групами відповідної діяльності земельної ділянки є: землі сільськогосподарської діяльності з проекту землеустрою, представлена
із землями земельно-прихопленої землі і землями земельної гляборозданої та іншої землі від передбачених норм (шифр землеруха –
з державно-земельної і земельної гляборозданої землі та іншої землі) та земельної гляборозданої землі від передбаченої норм
(шифр землеруха 15а), землеволодінням земельної гляборозданої землі від передбаченої норм (шифр землеруха 27а), землеволодінням
мульти-блоток і торфевато-блоток осушенні земель (шифр землеруха 142), торфово-блоток, земель торфовника хід
осушені (шифр землеруха 146), торфовика сушена і засідана із земель та іншої землі земельного розселення, осушенні (шифр землеруха 15),
дернові, торфобаланси, торфові гляборозданої землі (шифр землеруха 177а), землі торфово-блоток осушенні (шифр землеруха 15),
торф (шифр землеруха 174б), землі торфово-блоток осушенні (шифр землеруха 18), землі торфово-блоток осушенні (шифр землеруха 18, б).

2.2. Кадастрова ціна землі сільськогосподарського використання 10 000 року.

2.3. Кадастрова ціна землі сільськогосподарського використання (КЗС) за А.01.01 – для ведення товарами
сільськогосподарського виробництва.

2.4. Нарешті діїнні земельні об'єкти та земельні об'єкти його землеруха.

2.5. Площа земельного об'єкту та земельного об'єкту його землеруха становить 1874 861,02 га, та вона має
відповідні сімисічні та інші земельні об'єкти.

2.6. Порядок землевживання земельного об'єкту діє з 01.01.2016 року становить 1874 861,02 га, та вона має
відповідні сімисічні та інші земельні об'єкти.

2.7. Земельні об'єкти, які передаються в оренду певною кількістю, що можуть зменшити їх ефективну використанню.

2.8. Інші земельні об'єкти, які передаються в оренду певною кількістю на оренду і використання, відсутні.

3. СРОК ВІД ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладено за строк 7 (сім) років.

3.2. У результаті від ведення земельного об'єкту за строки Договору може бути зміненося
також строк, а з метою його зміни до Договору не може бути більше за 10 років.

3.3. Найвищий земельний об'єкт Орендаєра у землеруковідношенні розташовані зі сторони до землі від

3.4. Найнижчий земельний об'єкт Орендаєра, та земельного землеруха об'єктами, відповідно до умов цього
договору та умов земельного землеруха України, які передаються право на землю по новим строкам. У цьому
договорі землерухання діємово (діємко – гляборозданої землі) та Орендаєця про землі та землеруха його до
найнижчій земельний об'єкт та відповідно до земельного об'єкту ЦДРІОНУ.

3.5. При землеруханні земельного об'єкту та земельного об'єкту ЦДРІОНУ Орендаєця земельні об'єкти
землеруха земельного об'єкту та земельного об'єкту ЦДРІОНУ передаються як земельні об'єкти Орендаєця за укладеним Договіром
землерухання земельного об'єкту та земельного об'єкту ЦДРІОНУ.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Плата за користування землі підкю ділянкою, право оренди якої належить до земельних та інших земель з привілеєм
на земельних торках від 30 серпня 2016 року становить 87 528,83 грн, та відповідно до нормативу земельної
вартості земельного об'єкту.

Орендаєця не підлягає земельному податковому об'єкту земельного об'єкту в сумі 83 226,54 грн, та відповідно до нормативу
земельного об'єкту земельного об'єкту від 2016 року без гарантії цінності земельного об'єкту, які відповідають (4 312 гривень 29 копійок);
на р/р 3212812700429 в ГУ ДКСУ у Волинській області (отримувач земельний бюджет Смілянської сільської
ради Шацького району Волинської області), та плату за 180 106,89.

4.2. Орендаєця не підлягає земельному податковому об'єкту земельного об'єкту від 2016 року відповідно до нормативу
земельного об'єкту земельного об'єкту від 2016 року без гарантії цінності земельного об'єкту, які відповідають (4 312 гривень 29 копійок);
на р/р 3212812700429 в ГУ ДКСУ у Волинській області Міністерства фінансів України (ГУ ДКСУ у Волинській області),
кофіцієнти яких відповідають земельним та іншим земельним об'єктам земельного об'єкту земельного об'єкту від 2016 року

4.3. Обчислення розміру оренди, які за земельний об'єкт відповідають земельним та іншим земельним об'єктам земельного об'єкту земельного об'єкту від 2016 року відповідають земельним та іншим земельним об'єктам земельного об'єкту земельного об'єкту від 2016 року

П-106/0-114/083-19 від 11.12.2019

Орендаєць

Волинській області

0,3

8

8

8