



УКРАЇНА
ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Богдана Хмельницького, 19,
м. Луцьк, 43025

Тел.(0332) 777900, факс (0332)
777901, 726055, 777947

E-mail: office@lutskrada.gov.ua

Web: <http://www.lutskrada.gov.ua>

Код ЄДРПОУ 04051327

№ _____

На № _____ від _____

Валентина КУЦЬ

valyakuc@gmail.com

На Ваш запит на інформацію від 11.08.2021 щодо проведення будівельних робіт у м. Луцьку на вул. Данила Галицького, 17 повідомляємо.

1. Відповідно до частини першої статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи після подання повідомлення про початок виконання будівельних робіт, або ж отримання дозволу на виконання будівельних робіт для об'єктів відповідного класу наслідків.

За вказаною Вами адресою зареєстрований дозвільний документ – повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Відповідно до ст. 41-1 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» перевірка правомірності видачі дозвільних документів на право виконання будівельних робіт органами державного архітектурно-будівельного контролю здійснюється центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду. Органи місцевого самоврядування такими повноваженнями згідно чинного законодавства не наділені.

2. За вказаною адресою відповідно до Порядку виконання підготовчих та будівельних робіт, затвердженого постановою КМУ від 11.04.2011 № 466, було зареєстроване повідомлення про початок виконання будівельних робіт від 28.09.2016 № ВЛ 062162721210 на об'єкті «Нове будівництво індивідуального житлового будинку, м. Луцьк, вул. Данила Галицького, 17» згідно чинного будівельного паспорта.

3. Відповідно до абзацу 4 частини 1 статті 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» державний архітектурно-будівельний контроль здійснюється на об'єктах будівництва у порядку проведення планових та позапланових перевірок за територіальним принципом.

Відділом державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради на підставі звернення гр. Мархалевського В.П. з 14.06.2021 по 25.06.2021 була проведена перевірка достовірності даних, наведених у повідомленні про початок виконання будівельних робіт на об'єкті «Нове



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000001B642C00CB7E9800

Підписувач Чебелюк Ірина Іванівна

Дійсний з 16.08.2021 15:34:01 по 16.08.2023 15:34:01

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 1-8/426/2021 від 16.08.2021

будівництво індивідуального житлового будинку, м. Луцьк, вул. Данила Галицького, 17».

4. За результатами перевірки було встановлено, що дані, наведені у повідомленні про початок виконання будівельних робіт від 28.09.2016 № ВЛ 062162721210, підтверджуються чинними на цей час документами щодо замовника, земельної ділянки, будівельного паспорта та погодженої передпроектної пропозиції. Недостовірних даних у повідомленні не виявлено.

Перевірка законності видачі будівельного паспорта згідно чинного містобудівного законодавства здійснюється уповноваженим центральним органом з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду і не належить до повноважень відділу, або інших виконавчих органів Луцької міської ради. Така перевірка свого часу проводилась, за її результатами інспектором Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Волинській області будівельний паспорт на вищевказаний об'єкт був скасований, а відділом відповідно було скасоване повідомлення про початок виконання будівельних робіт.

Однак, згідно з рішенням Волинського окружного адміністративного суду від 20 березня 2020 року задоволено позов забудовника про визнання протиправним та скасування рішень і наказів.

Визнано протиправним та скасовано рішення головного інспектора будівельного нагляду відділу нагляду за діяльністю органів з питань архітектури та містобудування Управління Державної архітектурно-будівельної інспекції у Волинській області Орлова В.В. від 24 жовтня 2019 року № 377 про скасування будівельного паспорта від 25 серпня 2016 № 110-17-16 на забудову земельної ділянки об'єкта будівництва «Нове будівництво індивідуального житлового будинку на вул. Данила Галицького, 17 в м. Луцьку». Визнано протиправним та скасовано наказ Відділу державного архітектурно-будівельного контролю Луцької міської ради від 22 листопада 2019 року № 93 «Щодо скасування реєстрації повідомлення про початок виконання будівельних робіт».

Таким чином законність видачі будівельного паспорта та повідомлення про початок виконання будівельних робіт розглядалися у судах і визнані законними.

Згідно п.1, ч.1, ст.34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» замовник має право виконувати будівельні роботи на підставі будівельного паспорта після подання відповідного повідомлення. Тому відділ наразі не має підстав для скасування вищевказаного повідомлення та припинення будівельних робіт.

Структурні підрозділи Луцької міської ради діють згідно ст. 19 Конституції України на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, приклади конкретних дій щодо вищевказаного об'єкта будівництва описані вище у попередніх пунктах.

Заступник міського голови

Ірина ЧЕБЕЛЮК

Владислав Троць 741 111



ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000001B642C00CB7E9800

Підписувач Чебелюк Ірина Іванівна

Дійсний з 16.08.2021 15:34:01 по 16.08.2023 15:34:01

ЛУЦЬКА МІСЬКА РАДА



№ 1-8/426/2021 від 16.08.2021