

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі начальника відділу Держгеокадастру у Шашківському районі Волинської області Ореунка Віталія Миколайовича, що діє на підставі Державної від 30.01.2016 року № 21-3-7177 8-1682-18 та Подзаконних актів Кабінету Міністрів України про відділ Держгеокадастру у Шашківському районі Волинської області, затверджено наказом Держгеокадастру України від 01.03.2016 року № 11, та згідно з умовами, затвердженими наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 28.06.2016 року № 108 (далі за текстом – «Орендодавець»), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Волинська аграрна компанія» (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Стороння», укладли цей Договір про

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Орендар надає на підставі протоколу земельних торгів від 30 серпня 2016 року (далі – «Оренда») право на строкове та вилючне користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення державної власності для ведення сільськогосподарського виробництва, яка знаходиться за межами населених пунктів на території Світязької сільської ради Шашківського району Волинської області.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

- 2.1. В оренду передається земельна ділянка за землею сільськогосподарського призначення державної власності для ведення сільськогосподарського виробництва загальною площею 32,2000 гектарів, у тому числі 32,2000 га – сільською.
- 2.2. Грунтової дошки земельної ділянки, згідно з інформаційною запискою до проекту землеустрою, представленої (зразок): торфова боврова грунти і торфоваща міліомедова (цифра агрогрупи 146), торфоваща середньої пухлякості і глибокої ступеня розкисленості, боврова (цифра агрогрупи 153).
- 2.3. Кадастровий номер земельної ділянки: 072578500094:003:0192.
- 2.4. Категорія землекористування: сільськогосподарського призначення.
- 2.5. Код використання згідно з класифікатором видів діяльності в сільськогосподарстві (КВУД): А.01.01 – для ведення сільськогосподарського виробництва.
- 2.6. Ціна земельної ділянки на дату проведення аукціону становить 620 224,63 грн. (шестсот двадцять тисяч двісті двадцять чотири гривень 63 копійки) і підлягає щорічній індексації.
- 2.7. Земельна ділянка передається в оренду лише на той строк, що вказано в аукціонній інформації та ефективно використано.
- 2.8. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на оренду і виконання, відсутні.

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 3.1. Договір укладено на строк 7 (сім) років.
- 3.2. У разі закінчення безспірних наслідків по оренді цієї землі (її ділянки) строк дії Договору може бути продовжений за згодою сторін, але за умови термін дії Договору не може бути більшим ніж 25 років.
- 3.3. При закінченні строку дії цього Договору Орендар не має права його продовжити відповідно до закону.
- 3.4. Після закінчення строку дії цього Договору Орендар, за умови виконання зобов'язань обов'язки, встановлено до умов цього Договору та згоди членів сільськогосподарства України, має переважне право на його продовження на новий строк. У такому разі Орендар зобов'язаний письмово повідомити про продовження строку дії Договору за умов виконання умов цього Договору за замір продовження його дії не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії Договору.
- 3.5. При продовженні Договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі незгоди сторін за умови оренди плати за земельну ділянку за умов Договору переважне право Орендаря на укладення Договору оренди землі і на новий строк зростає вдвічі.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Плата за користування земельною ділянкою, право оренди якої набуто на земельних торгах згідно з протоколом земних торгів від 30 серпня 2016 року становить 18 978,74 грн. (двадцять тисяч дев'ятсот сімдесят вісім гривень 74 копійки).

Орендар не пізніше трьох банківських днів з дня укладення договору оренди сплачує річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою в сумі 18 048,40 грн. (вісімнадцять тисяч сорок вісім гривень 40 копійок) частини орендної плати за 2016 рік без гарантійного зливу, який становить 930 грн. 34 коп.; на ррр 3212812700429 в ГУ ДКСУ у Волинській області (структурний підрозділ бюджет Світязької сільської ради Шашківського району Волинської області), код платіжника 18019600.

4.2. Орендна плата на наступні роки сплачується Орендарем шляхом банківського депозитування грошових коштів на ррр 3212812700429 в ГУ ДКСУ у Волинській області МФО 803014 код ЄДРПОУ 24740408 (структурний підрозділ бюджет Світязької сільської ради Шашківського району Волинської області), код платіжника 18019600, у розмірі 3,000 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки (разом з орендною платою за минулі роки) з урахуванням індексації грошової оцінки земельних торгів, з урахуванням її щорічного призначення та коефіцієнтів індексації виробничих грошової оцінки землі.

4.3. Обов'язком Орендаря є сплата за кожну рік вноситься щорічно з урахуванням Указу про призначення та модифікації коефіцієнтів призначення грошової оцінки земельних торгів за умови виконання умов цього Договору за умов виконання умов цього Договору.

4.4. Орендар платить вноситель Орендиром у строки, вказанной Подпунктом 4.1. Договора.
4.5. Размер арендной платы определяется соразмерно утилизации:

- величине удельного расхода, определенных Договором;
 - метражу арендуемой площади, габаритам, типом строения, величине коэффициента использования, назначенных за кредитованием;
 - подтвержденному статусу арендуемой земельной площади согласно Орендиром, что подтверждено кадастровым или иным документом.
- 4.6. Орендар не занимается выделением арендной платы в случае частичного не использования земельной площади, а так же в случае, предусмотренного в п. 4.4.3. этого Договора.
- 4.7. У разі винятку у судовому порядку Договір оренди може бути скасовано згідно з умовами статті 616 ЦК України.

4.8. У разі невнесення орендаром плати у строки, вказані цим Договором, Орендар сплачує штрафні санкції та/чи відмовляє в виконанні умов Договору.

5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- 5.1. Земельна ділянка передана в оренду для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 5.2. Цільове призначення земельної ділянки для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.
- 5.3. Орендар зобов'язаний використувувати земельну ділянку відповідно до умов Договору та виконувати заповідні умови.
- 5.4. Орендар має зберегти цілість ґрунту на користуванні цими ділянками, що не суперечить економічній діяльності, що проводиться на земельній ділянці, згідно з цільовим призначенням земельної ділянки. Орендар має забезпечити збереження ґрунту під час ведення сільськогосподарського виробництва, а саме: проводити заходи з охорони ґрунту, проводити заходи з захисту ґрунту від ерозії, проводити заходи з захисту ґрунту від засолення, проводити заходи з захисту ґрунту від забруднення, проводити заходи з захисту ґрунту від вичерпання, проводити заходи з захисту ґрунту від інших негативних впливів на ґрунт, проводити заходи з захисту ґрунту від інших негативних впливів на ґрунт, проводити заходи з захисту ґрунту від інших негативних впливів на ґрунт.

6. УМОВИ І СТРОКИ ПЕРЕДАЧІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

- 6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону з відкритим розголосом.
- 6.2. Процедура проведення аукціону здійснюється згідно з умовами аукціону у разі проведення торгів за результатами проведення земельних торгів у формі аукціону з відкритим розголосом.
- 6.3. Орендар не має права передавати земельну ділянку в суборенду без згоди Орендаря.
- 6.4. Цільове використання земельної ділянки Орендаром здійснюється згідно з цільовим призначенням земельної ділянки, визначеним в кадастровому реєстрі та/чи в інших документах, що містять інформацію про цільове використання земельної ділянки.

7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- 7.1. Після закінчення дії Договору Орендар повинен зобов'язати повернути Орендареві земельну ділянку у відповідному стані, у якому він одержав її в оренду.
- 7.2. Орендар не має права передавати земельну ділянку в суборенду без згоди Орендаря.
- 7.3. У разі дострокового припинення цього Договору за ініціативи Орендаря земельна ділянка Орендаром передається Орендареві у відповідному стані, у якому він одержав її в оренду.
- 7.4. Орендар має право на відшкодування збитків, завданих унаслідок невиконання Орендаром умов Договору Орендаром.
- 7.5. Розмір штрафних санкцій Орендар визначає самостійно, документально підтверджених даних.

8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБЯЗКІВНІ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

- 8.1. Не допускається використання земельної ділянки на інші строки, ніж зазначені в Договорі.

9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

- 9.1. Права Орендаря:
- володіти земельною ділянкою у відповідності з цільовим призначенням земельної ділянки;
 - використовувати земельну ділянку у відповідності з цільовим призначенням земельної ділянки;
 - отримувати дохід з використання земельної ділянки у відповідності з цільовим призначенням земельної ділянки;
 - передавати земельну ділянку в суборенду без згоди Орендаря;
 - передавати земельну ділянку в суборенду без згоди Орендаря;
 - передавати земельну ділянку в суборенду без згоди Орендаря;
- 9.2. Права Орендаря:
- володіти земельною ділянкою у відповідності з цільовим призначенням земельної ділянки;
 - використовувати земельну ділянку у відповідності з цільовим призначенням земельної ділянки;
 - отримувати дохід з використання земельної ділянки у відповідності з цільовим призначенням земельної ділянки;
 - передавати земельну ділянку в суборенду без згоди Орендаря;
 - передавати земельну ділянку в суборенду без згоди Орендаря;
 - передавати земельну ділянку в суборенду без згоди Орендаря;

АКТ ПРИЙОМУ - ПЕРЕДАЧІ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

До договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2016 року

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГОКАДАСТРУ У ВОЛНІНСЬКІЙ ОБЛАСТІ в особі начальника Держгеокадастру у Шашківському районі Волинської області Юрчука Віталія Миколайовича, на підставі Довідки від 19.01.2016 року № 23-3-7777.8-068/2-16 та Положення про ділянку Держгеокадастру у Шашківському районі Волинської області затверджене наказом Держгеокадастру України від 23.03.2015 року № 11 зі змінами, затвердженим наказом Держгеокадастру України від 17.05.2016 року № 113, ділянку кадастровий номер «Оренда» від імені товариства з обмеженою відповідальністю «Волинська міська вода» (с/підприємство) код ЄДРПОУ 2905602876, код ЄДРПОУ 2905602876, затвердженою протоколом загальної збори засновників (учасників) товариства від 01.02.2016 року № 1, в особі виконавчого директора Миколи Івановича, який на підставі протоколу загальної збори засновників (учасників) товариства від 25.05.2016 року № 2 (додаток до тексту «Оренда»), в імені сторони, уклавши цей прийому-передачі земельної ділянки до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2016 року про який наведено:

1. Згідно з п.11, 2.1 договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2016 року Орендодавці передає, а Орендар приймає в строкове платне володіння і користування земельну ділянку сільськогосподарського призначення державної власності для ведення товариством сільськогосподарської виробництва, яка знаходиться за місцями населених пунктів території Свіцязької сільської ради Шашківського району Волинської області, площа 42,2000 гектарів.
2. Орендодавці передає Орендару земельну ділянку у відповідному стані та в повільному кожному згідно з умов договору.
3. Орендар зобов'язується передати Орендодавцю пред'явлені претензії з коменту державної реєстрації права оренди.
4. Цей акт прийому - передачі земельної ділянки / земельної частини (квоту) цієї земельної ділянки.

ПРЕДАВ

Від «Оренда»

ПРИЙМАВ

Від «Оренда»

Головне управління
Держгеокадастру у Волинській області

Адреса: Волинська область, м. Луцьк,
вул. Нагірна, 67,
тел. (0332) 24-00 88; факс (0332) 24-00-47

рр 35215045050326 в Луцьку у
Волинській області
Код банків 3030, А
ЄДРПОУ 3038788


Юрчук В.М.



Товариство з обмеженою відповідальністю
«Волинська міська вода»

Адреса: 43000, Волинська область,
Львівський район, вул. Нагірна, 13

рр 260602067602876 в Луцьку у
Волинській області
ЄДРПОУ 2905602876

Іван Іванович
Іван Іванович
Іван Іванович


Іван І.І.

