

ГОЛОВНИЙ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВЕКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі начальника відділу Держсхекадастру у Шацькому районі Волинської обл. деп. Юрчук Віталій Миколайович, що діє на підставі Довірчого акту № 23-2-7777.8-468/2-16 та Положення про відділ Держсхекадастру у Шацькому районі Волинської області затв. Кабінетом Міністрів України від 02.03.2015 року № 11 та змінами, затвердженими наказом Держсхекадастру України з питань геодезії, картографії та кадастру від 15.06.2015 року № 108 (далі за текстом – «Оренда/шпент») з однієї сторони, та господарство з обмеженою відповідальністю «Волинська шпінта» яке діє на підставі коштовного акту зареєстрованого в Єдиному державному реєстрі з засновниками (учасниками) товариства від 01.02.2016 року № 1, в особі директора Малик Сергія Івановича, який діє на підставі довіри щодо управління зборів засновників (учасників) товариства з 25.05.2016 року № 21 (далі за текстом – «Орендар»), з іншої сторони, а саме іменовані – «Сторони», укладений Договір оренди земельної ділянки.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Оренда/шпент на підставі протоколу земельної ділянки від 20 серпня 2016 року щодо п. Орендар готівмє з строку платити користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення зареєстрованої в відомості для ведення товарної сільськогосподарської виробничої книжки знаходиться за межами населених пунктів на території Світязької сільської ради Шацького району Волинської області.

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

- 2.1. В об'єкті переданого земельної ділянки площею сільськогосподарського призначення державної власності для ведення товарної сільськогосподарської виробничої книжки загальною площею 43,5000 гектарів, у тому числі 43,5000 га - сіножаті.
- 2.1.2. Грунтової покрив земельної ділянки, згідно з інвентаризаційно-лінійними доповідями про стан ґрунту, ґрунтами, торфяно-болотні, ґрунти і торфяники мілікі осушені (шифр агрогрунту 1-6), торфянища середньо-глибокі і мілікі сильно розкладені, брунеті (шифр агрогрунту 153).
- 2.2. Кадастровий номер земельної ділянки: 0725785600-04:003:0193
- 2.3. Категорія земель: землі сільськогосподарського призначення.
- 2.4. Код використання згідно з інвентаризаційно-лінійними доповідями про стан ґрунту (КВЦПЗ): А.01.01 – для ведення товарної сільськогосподарської виробничої книжки.
- 2.5. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна та об'єкти інфраструктури.
- 2.6. Нараховане грошове зобов'язання земельної ділянки, станом на 01.01.2016 року становить 827 739,08 грн. (вісімсот два тисячі сімсот тридцять дев'ять гривень 08 копійок) і підлягає щорічній індексації.
- 2.7. Земельна ділянка не передається в оренду, якщо земельна ділянка перебуває в оренді чи в користуванні іншою особою.
- 2.8. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на оренду, відсутні, а саме:

3. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 3.1. Договір укладено на строк 7 (сім) років.
- 3.2. У разі закінчення строку дії цього договору на орендованій земельній ділянці строк дії Договору може бути продовжений і в обох сторін, але не більш ніж на 20 років.
- 3.3. Після закінчення строку дії цього договору у Орендаря з моменту його закінчення реєстрації відомості на до закінчення строку дії Договору.
- 3.4. Після закінчення строку дії Договору Орендар, за умови належного виконання обов'язків, відповідно до умов цього Договору та вказів законодавства України, має переважне право на його продовження за новою строком. У цьому разі Орендар зобов'язаний письмово (наказом – повноваження) повідомити Орендодавця про намір продовжити його дію, не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії Договору.
- 3.5. При укладенні Договору оренда землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі якщо не узгоджено інші умови оренди, то умови цього Договору переважне право Орендаря на укладення Договору оренди землі на новий строк означається.

4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Плата за користування земельною ділянкою, право оренди якої набути на земельних торгах згідно з протоколом земельних торгів від 20 серпня 2016 року становить 25 328,17 грн. (двадцять п'ять тисяч триста двадцять вісім гривень 17 копійок).

Орендар не пізніше трьох робочих днів з дня укладення договору оренди сплачує річну орендну плату за перший рік користування земельною ділянкою в сумі 24 086,86 грн. (двадцять чотири тисячі вісімсот шість гривень 86 копійок) частка орендної плати за 2016 рік без врахування пільжки, який становить (1 241 гривня 01 копійка) на р/р 3212812700429 в ГУ ДКСУ у Волинській області (організатор місцевих бюджетів Світязької сільської ради Шацького району Волинської області, код платіжкы 18010606).

4.2. Орендна плата на наступні роки сплачується Орендарем шляхом безготівкового перерахування грошових коштів на р/р 3212812700429 в ГУ ДКСУ у Волинській області МФО 802014 код ЄДРПОУ 21740468 (отримувач місцеві бюджети Світязької сільської ради Шацького району Волинської області, код платіжкы 18010606, у розмірі 3,860 відсотка від нормативної грошової оцінки земельної ділянки проміж орендної плати визначеної за розрахунком проведеному земельних торгах з урахуванням її економічного призначення та коефіцієнта індексації і вартісної грошової оцінки землі.

4.3. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється щорічно з урахуванням її цільового призначення, коефіцієнта індексації грошової оцінки земельної ділянки, визначеної Кабінетом Міністрів України, від 11.12.2019

Орендодавець

0303
 ПІ-10606-1140/83-19 від 11.12.2019
 Серія 0303
 М.П. Головного управління Держсхекадастру у Волинській області

М.П. Головного управління Держсхекадастру у Волинській області
 Юрчук Віталій Миколайович

11.1. Згідно з цим Договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього Договору.

12. ТІМНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПІШЕННЯ ВОГО ДІЯ

12.1. Зміст умов Договору за формою, що у нього ввійшла, є невідокремлюваною частиною цього Договору. У разі відсутності згаданого змісту умов Договору опис розглядається у відповідному порядку.

12.2. Цей Договір припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- поєднання однієї особ. власника земельної ділянки та Орендаря;
- вступу земельної ділянки до суцільних паїв або примусового вилучення земельної ділянки з мотиви суцільності паїв в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря або смерті фізичної особи - Орендаря.

12.3. Цей Договір припиняється також в разі:

- за рішенням суду на користь однієї зі сторін укладеної невиконання другою стороною зобов'язань, передбачених Договором;
- виникло загроза зникнення, повного вилучення орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню згідно з цим Договором або наповненню земельної ділянки Орендарем орендною платою, а також з інших підстав визначених чинним законодавством України;
- вживання Договору третіми особами в інтересах однієї зі сторін.

12.4. Розірвання Договору третіми особами в інтересах однієї зі сторін не допускається.

12.5. У разі порушення Договору однією зі сторін інша сторона має право бути залученою до виконання зобов'язань.

12.6. Передача права володіння за орендованою земельною ділянкою однією зі сторін третім особам, а також реорганізація однієї зі сторін не є підставою для розірвання цього Договору.

13. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО ПЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

13.1. За кожним з винуватця або невиконання Договору стороною несутим відповідальність відповідно до чинного законодавства та цього Договору.

13.2. Сторона, яка порушила зобов'язання за Договором, зобов'язана відшкодувати шкоду, якщо вона доказана, що порушення сталось не з її вини.

13.3. У разі наявності розбіжностей (спірів) між сторонами в процесі виконання цього Договору сторони вживають заходів врегулювання спорів шляхом діалогових переговорів. Спори розглядаються згідно з цим Договором у судовому порядку.

14. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ У ЗАСТАНУ ІА ВНЕСЕННЯ ДО СТАТУТНОГО ФОНДУ ПРАВА ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

14.1. Забороняється передача у заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки без згоди Орендаря та землевласника.

15. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

15.1. Цей Договір набрав чинності після підписання сторонами в двох примірниках, кожен з яких містить повну копію цього Договору, а також знаходиться в Оригіналі та в Оригіналі у другій копії Орендаря, третій - в оригіналі, який залишається в розпорядженні територіального управління.

15.2. Цей договір, позначений з урахуванням чинного законодавства, цього Договору та додаткових умов (у разі їх укладення) у відповідному береться однією стороною.

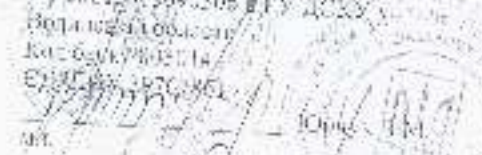
15.3. Відповідальність сторін за Договором, які наразі укладено цим Договором, розподіляється між ними відповідно до чинного законодавства України.

- одна або кілька земельних ділянок;
- за земельної ділянки згідно з цим Договором та відповідними законами України;
- всі відповідні повноваження, пов'язані з цим Договором;
- всі повноваження, пов'язані з цим Договором.

16. РЕКВІЗИТИ СТОРІН


Орендодавця:

Головне управління
Держреєстрастру у Волинській області
Адреса: 06210, Волинська область, м. Луцьк
вул. Соборна (кв. 57)
тел: 0332 721 40, факс: 0332 2 40-17
т/ф: 352189, фдус: 208 11 У ДСР
Волинська область
Код ЄДРПОУ: 7802114
ЄДРПОУ: 44201061



Орендар:

Господарство з обмеженою відповідальністю
«Волинська літкань»
Адреса: 43000, Волинська область,
Сиротинський район, вул. Чапаєва, 11
т/ф: 760717, фдус: 208 11 У ДСР
Служба банків України, МІРОПІДЗЕМКО
ЄДРПОУ: 2908602460
Ідентифікаційний номер: 4027, 910



Орендодавець

Орендар

АКТ ПРИЙОМУ – ПЕРЕДАЧІ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

До договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2016 року

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ, в особі начальника підділ Держгеокадастру у Шиньському районі Волинської області Юрчука Віталія Миколайовича, що діє за підписом Дришнівець в 19.01.2016 року № 24-3-7777.8-1682-16 та Держгеокадастру у Шиньському районі Волинської області затверджено вказом Держгеокадастру у Шиньському районі Волинської області № 1 з м.в.в.м. за вказівкою наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 16.06.2015 року № 0814/15 за текстом – «Оренда земельної ділянки», та відповідно з обмеженою кількістю земельних ділянок, які діють під дією земельного статусу зазначеного протоколом земельних об'єктів (договіри) (сучасний тобто стан від 01.05.2016 року № 1, в особі директора товариства Майдів Сестри Іванівна, що діє за підписом Дришнівець у Шиньському районі Волинської області (сучасний тобто стан від 25.05.2015 року № 2) (за текстом – «Оренда»), з однієї сторони, укладли цей акт прийому-передачі земельної ділянки, до договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2016 року про інше наведені:

1. Згідно з п. 1, 2 і 3 договору оренди земельної ділянки від 30 серпня 2016 року Орендодавець передає, а Орендар приймає і виконує платне володіння і користування земельною ділянкою сільськогосподарського призначення державної власності для ведення тваринного господарства (виробництва) яка знаходиться за межами земельних пунктів територіальної громади Шиньської сільської ради Шиньського району Волинської області, площею 43,5000 гектара.
2. Орендодавець передає Орендарю земельну ділянку у належному стані та її площинних межах згідно з умовами договору.
3. Орендар за договором оренди землі випластує земельний орендний платіж з моменту державної реєстрації права оренди.
4. Цей акт прийому – передачі земельної ділянки є складовою частиною договору оренди земельної ділянки.

ПЕРЕДАВ

В.п. Орендодавець

Головне управління
Держгеокадастру у Волинській області

Адреса: Волинська область, м. Луцьк
вул. Визвольна, 57
телефон: 0322/2440-88, факс: (0322) 24-40-47

рр 752130150403069 ГУ ДСКУ у
Волинській області
Код банків 300304
ЄДРПОУ 3015786



Юрчук В.М.

ПРИЙМ

Від „Орендар”

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Волынська агітла»

Адреса: 43003, Волинська область,
Любомльський район, вул. Чапаєва, 13

рр 26030200675692 в Н.П. «Відкритий
Ощадний банк України» МФО 303798, код
ЄДРПОУ 44490220
Ідентифікаційний код 40271459



Майдів С.І.

м.п.

Орендодавець

03
Волынська Сестри Іванівна

ГУ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТІ
ПІ-108/0-114/0/63-19 від 11.12.2019

