

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки № 1542

с. Несвіч

07 лютого 2017 року

Орендодавець, Несвічівська сільська рада Луцького району Волинської області, в особі сільського голови, Акімової Світлани Леонідівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», рішення сільської ради № 10/6 від 23.12.2016р. з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Захід-Сітка» (Орендар), в собі директора, Кучери Володимира Костянтиновича, який діє на підставі Статуту Товариства з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення аквакультури, яка знаходиться на території Несвічівської сільської Ради Луцького району Волинської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка під гідроспорудами, сінокосами, пасовищами загальною площею 111,8848 га. Кадастровий номер земельної ділянки: 0722884000:01:001:1542. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2020692,98 грн.

3. На земельній ділянці, яка передається в оренду, розміщене нерухоме майно, а саме гідротехнічні споруди став «Несвіч головний» (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ630) та обводний канал НГ (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ611).

4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

Строк дії договору

5. Договір оренди укладено на 15 (п'ятнадцять) років. Після закінчення строку договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення, без проведення земельного аукціону.

Орендна плата

6. Річна орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі незалежно від результатів діяльності та становить 3% від нормативно грошової оцінки, відповідно до витягу з технічної документації (або довідки) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виконані управлінням Держгеокадастру у Луцькому районі Волинської області.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, за затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

7. Орендна плата вноситься одноразово за рік, після проведення облову, але не пізніше 25 грудня поточного року оренди. За не повний календарний місяць орендна плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою. Строки платежу не є сталими і можуть змінюватися за домовленістю сторін та відповідно до вимог чинного законодавства України.

8. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

9. Розмір орендної плати переглядається кожні 2,5 роки у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

Умови використання земельної ділянки

10. Земельна ділянка передається в оренду для ведення аквакультури.

11. Цільове призначення земельної ділянки: **землі водного фонду**.

12. Умови експлуатації та використання об'єкта оренди здійснюються орендарем відповідно до ст.ст. 47, 51, 77, 78, 87, 88, 89, 95, 99 Водного кодексу України, ст.ст. 60, 61, 99 Земельного кодексу України ст.ст. 9, 38,40 Закону України "Про охорону навколишнього середовища", Закону України "Про аквакультуру".

Умови і строки передачі ділянки в оренду

13. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

14. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється в 10-денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання передачі

Умови повернення земельної ділянки

15. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

16. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

17. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем підлягають відшкодуванню.

18. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати у разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

19. У разі припинення договору оренди землі не з вини Орендаря, Орендодавець також відшкодовує Орендарю зроблені ним покращення якості землі. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

20. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження, а саме:

- додержання природоохоронних вимог Орендарем на орендованій земельній ділянці відповідно до чинного законодавства України;

- заборона проведення меліоративних чи будь-яких інших робіт, що можуть призвести до зміни гідрологічного режиму території;

- заборона використання мінеральних добрив на орендованій земельній ділянці.

- забезпечення охорони та збереження цінних природних комплексів.

- заборона на здійснення будь-яких геолого-розвідувальних, підрильних робіт;

- заборона на розорювання земель, за винятком заходів з обмеження розповсюдження лісових пожеж;

- заборона на випрямлення та поглиблення русел, зміну структури, конфігурації берегової лінії, виїмка ґрунту;

- заборона на забір води для потреб промислових, сільськогосподарських підприємств, обводнення, зрошення;

- заборона на проведення рубок головного користування та прохідних;

- заборона на збір рідкісних і занесених до Червоної книги України видів рослин, їх квітів і плодів;

- заборона на знищення й відлов усіх видів тварин, пошкодження їх гнізд, нир, інших сховищ і жител, збір пуху та яєць;

. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) а інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду

22. Без згоди Орендодавця, право оренди земельної ділянки чи її частини не може бути передано в заставу чи внесено до статутного фонду підприємства.

Інші права та обов'язки сторін

23. Права Орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- додержання загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища;
- своєчасного внесення орендної плати.

24. Обов'язки Орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкождали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

25. Права Орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- здійснювати охорону земельної ділянки та продукції власними чи залученими силами;
- отримувати продукцію і доходи;
- дозволяти або забороняти любительський лов риби;
- встановлювати та отримувати плату від осіб за здійснення ними любительського рибальства;
- встановлювати суму штрафних санкцій за дії, що призвели до загибелі риби та стягувати суму штрафу з винних осіб;
- вимагати усунення незаконної діяльності та діяльності, яка завдає шкоди інтересам Орендаря з боку третіх осіб у сфері водокористування та ловлі риби;
- встановлювати та стягувати суму штрафних санкцій з винних осіб у випадку забруднення ними водойми сміттям та іншими забруднюючими речовинами;
- забороняти здійснювати будь-яку діяльність у прибережній захисній смузі водного об'єкта;
- у періоди, встановлені законодавством, забороняти вилов риби;
- передавати земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення в користування іншій особі (суборенда) за письмовою згодою «Орендодавця».

26. Обов'язки Орендаря:

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- дотримуватися режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- додержуватись правил охорони життя людей на водних об'єктах;
- забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки представників органів місцевого самоврядування;
- забезпечувати охорону та збереження якості землі;

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини.

27. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Зміна умов договору і припинення його дії.

28. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

29. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

30. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

31. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

32. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

33. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

34. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення.

35. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій – в органі, який провів його державну реєстрацію.

Невід'ємними частинами договору є :

Акт приймання-передачі об'єкта оренди.

Реквізити сторін

Орендодавець:

Несвічівська сільська рада
Свідоцтво про держ. реєстрацію від 12.11.2015р
№11871070004001055
45652, Волинська обл., Луцький р-н
с. Несвіч, вул. Центральна, 53
Ідентифікаційний код 04332302

Орендодавець

сільський голова Акімова С.Л

Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Захід-Сітка»
Ідентифікаційний код 35419101
45652, Волинська область, Луцький район, село
Несвіч, вул. Центральна, 30.
Дата взяття на облік в Луцькій ОДП: 18.09.2007,
номер взяття на облік: 0308031336

Орендар

директор Кучера В.К.

Договір зареєстрований у _____
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від „___” _____ 20__ р. за № _____

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 83834747

Дата, час формування: 30.03.2017 12:03:53

Витяг надав: приватний нотаріус Курта Наталія Володимирівна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 21556910, дата і час реєстрації заяви: 24.03.2017 14:09:51, заявник: Кучера Володимир Костянтинович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 19655218

Дата, час державної реєстрації: 24.03.2017 14:09:51

Державний реєстратор: приватний нотаріус Курта Наталія Володимирівна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди, серія та номер: 1542, виданий 07.02.2017, видавник: Несвічівська сільська рада Луцького району та ТзОВ "Захід-Сітка"
рішення, серія та номер: 10/6, виданий 23.12.2016, видавник: Несвічівська сільська рада
рішення, серія та номер: 11/4, виданий 06.02.2017, видавник: Несвічівська сільська рада

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34469930 від 27.03.2017 14:10:08

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: для ведення аквакультури
Строк дії: 07.02.2032, з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта іншого речового права: **Орендодавець: Несвічівська сільська рада**, код ЄДРПОУ: 04332302, країна реєстрації: Україна
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Захід-Сітка", код ЄДРПОУ: 35419101, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого земельна ділянка під гідроспорудами, сінокосами, пасовищами

речового права

загальною площею 111, 8848 га, кадастровий номер:
0722884000:01:001:1542.

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Регстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1207559207228

Об'єкт нерухомого
майна:

земельна ділянка

Адреса:

Волинська обл., Луцький р., с. Несвіч

Кадастровий номер:

0722884000:01:001:1542

Цільове призначення:

для рибогосподарських потреб

Витяг сформував:

Курта Н.В.

Державний
ресстратор:

Курта Н.В.

Підпис:



[Handwritten signature]

ДОГОВІР

оренди земельної ділянки № 1543

с. Несвіч

07 лютого 2017 року

Орендодавець, Несвічівська сільська рада Луцького району Волинської області, в особі сільської голови, Акімової Світлани Леонідівни, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», рішення сільської ради № 10/7 від 23.12.2016р. з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «Захід-Сітка» (Орендар), в особі директора, Кучер Володимира Костянтиновича, який діє на підставі Статуту Товариства з другої сторони, уклали цей договір про нижче наведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для ведення аквакультури, яка знаходиться на території Несвічівської сільської Ради Луцького району Волинської області.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка під гідроспорудами, сінокосами, пасовищами загальною площею **123,2362 га**. Кадастровий номер земельної ділянки: **0722884000:01:001:1543**. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2075525, 43 грн.

3. На земельній ділянці, яка передається в оренду, розміщене нерухоме майно, а саме гідротехнічні споруди ставів: зимувальні (6 шт.) (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ605), Аська (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ629), Баська (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ630), Большой (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ644), Зимувальні Палацові (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ644), Клин (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ647), Лабаниха 2 (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ651), Лабаниха 3 (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ652), Лабаниха (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ649), Мостовий (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ656), Ново-Большой (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ659), Перелка (реєстровий номер 25592421.15.ААЕЖАГ660).

4. Земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.

Строк дії договору

5. Договір оренди укладено на **15 (п'ятнадцять) років**. Після закінчення строку договору «Орендар», у разі належного виконання обов'язків відповідно до умов договору, має переважне право на укладання договору оренди землі на новий строк. «Орендар» зобов'язаний повідомити «Орендодавця» про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, додавши до листа-повідомлення проект додаткової угоди. Поновлення Договору здійснюється на підставі ухваленого «Орендодавцем» відповідного рішення, без проведення земельного аукціону.

Орендна плата

6. Річна орендна плата вноситься «Орендарем» виключно у грошовій формі незалежно від результатів діяльності та становить 3% від нормативної грошової оцінки, відповідно до витягу з технічної документації (або довідки) про нормативну грошову оцінку земельної ділянки, виконані управлінням Держгеокадастру у Луцькому районі Волинської області.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, з затвердженими Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

7. Орендна плата вноситься одноразово за рік, після проведення облову, але не пізніше 25 грудня поточного року оренди. За не повний календарний місяць орендна плата сплачується за дні фактичного користування земельною ділянкою. Строки платежу не є сталими і можуть змінюватися за домовленістю сторін та відповідно до вимог чинного законодавства України.

8. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

9. Розмір орендної плати переглядається **кожні 2,5 роки** у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

Умови використання земельної ділянки

10. Земельна ділянка передається в оренду для ведення аквакультури.

11. Цільове призначення земельної ділянки: **землі водного фонду**.

12. Умови експлуатації та використання об'єкта оренди здійснюються орендарем відповідно до ст.ст. 47, 51, 77, 78, 87, 88, 89, 95, 99 Водного кодексу України, ст.ст. 60, 61, 99 Земельного кодексу України та ст.ст. 9, 38,40 Закону України "Про охорону навколишнього середовища", Закону України "Про аквакультуру".

Умови і строки передачі ділянки в оренду

13. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення проекту її відведення.

14. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється в 10-денний строк після державної реєстрації цього договору за актом її приймання передачі.

Умови повернення земельної ділянки

15. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

16. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

17. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені Орендарем за письмовою згодою з Орендодавцем підлягають відшкодуванню.

18. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

- доходи, які Орендар міг би реально отримати у разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

19. У разі припинення договору оренди землі не з вини Орендаря, Орендодавець також відшкодовує Орендарю зроблені ним покращення якості землі. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

20. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження, а саме:

- додержання природоохоронних вимог Орендарем на орендованій земельній ділянці відповідно до чинного законодавства України;
- заборона проведення меліоративних чи будь-яких інших робіт, що можуть призвести до зміни гідрологічного режиму території;
- заборона використання мінеральних добрив на орендованій земельній ділянці.
- забезпечення охорони та збереження цінних природних комплексів.
- заборона на здійснення будь-яких геолого-розвідувальних, підривних робіт;
- заборона на розорювання земель, за винятком заходів з обмеження розповсюдження лісових пожеж;
- заборона на випрямлення та поглиблення русел, зміну структури, конфігурації берегової лінії, виїмка ґрунту;
- заборона на забір води для потреб промислових, сільськогосподарських підприємств, обводнення, зрошення;

- заборона на проведення рубок головного користування та прохідних;
- заборона на збір рідкісних і занесених до Червоної книги України видів рослин, їх квітів і плодів;
- заборона на знищення й відлов усіх видів тварин, пошкодження їх гнізд, нір, інших сховищ і жител, збір пуху та яєць;

21. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

Умови передачі у заставу та внесення до статутного фонду

22. Без згоди Орендодавця, право оренди земельної ділянки чи її частини не може бути передано в заставу чи внесено до статутного фонду підприємства.

Інші права та обов'язки сторін

23. Права Орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- додержання загальних вимог щодо охорони навколишнього природного середовища;
- своєчасного внесення орендної плати.

24. Обов'язки Орендодавця:

Орендодавець зобов'язаний:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

25. Права Орендаря:

Орендар земельної ділянки має право:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- здійснювати охорону земельної ділянки та продукції власними чи залученими силами;
- отримувати продукцію і доходи;
- дозволяти або забороняти любительський лов риби;
- встановлювати та отримувати плату від осіб за здійснення ними любительського рибальства;
- встановлювати суму штрафних санкцій за дії, що призвели до загибелі риби та стягувати суму штрафу з винних осіб;
- вимагати усунення незаконної діяльності та діяльності, яка завдає шкоди інтересам Орендаря з боку третіх осіб у сфері водокористування та ловлі риби;
- встановлювати та стягувати суму штрафних санкцій з винних осіб у випадку забруднення ними водойми сміттям та іншими забруднюючими речовинами;
- забороняти здійснювати будь-яку діяльність у прибережній захисній смузі водного об'єкта;
- у періоди, встановлені законодавством, забороняти вилов риби;
- передавати земельну ділянку або її частину без зміни цільового призначення в користування іншій особі (суборенда) за письмовою згодою «Орендодавця».

26. Обов'язки Орендаря:

Орендар земельної ділянки зобов'язаний:

- приступити до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- дотримуватися режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- додержуватись правил охорони життя людей на водних об'єктах;
- забезпечувати вільний доступ до орендованої земельної ділянки представників органів місцевого

- самоврядування;
- забезпечувати охорону та збереження якості землі;

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини.

27. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

Зміна умов договору і припинення його дії.

28. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

29. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи - Орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

30. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

31. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

32. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору.

33. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

34. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення.

35. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий – в орендаря, третій-в органі, який провів його державну реєстрацію.

Невід'ємними частинами договору є :

Акт приймання-передачі об'єкта оренди

Реквізити сторін

Орендодавець:

Несвічівська сільська рада
Свідоцтво про держ. реєстрацію від 12.11.2015р
№11871070004001055
45652, Волинська обл. Луцький р-н
с. Несвіч, вул. Центральна, 53
Ідентифікаційний код 04332302

Орендодавець

Сільський Голова Акімова С.Л



Орендар:

Товариство з обмеженою відповідальністю
«Захід-Сітка»
Ідентифікаційний код 35419101
45652, Волинська область, Луцький район, село
Несвіч, вул. Центральна, 30.
Дата взяття на облік в Луцькій ОДПІ: 18.09.2007.
Ідентифікаційний код: 0308031336

Орендар

директор Кучера В.К.



Договір зареєстрований у _____
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від „___” _____ 20__ р. за № _____

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 83835773

Дата, час формування: 30.03.2017 12:08:26

Витяг надав: приватний нотаріус Курта Наталія Володимирівна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.

Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 21557916, дата і час реєстрації заяви: 24.03.2017 14:32:36, заявник: Кучера Володимир Костянтинович (уповноважена особа)

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 19655988

Дата, час державної реєстрації: 24.03.2017 14:32:36

Державний реєстратор: приватний нотаріус Курта Наталія Володимирівна, Луцький міський нотаріальний округ, Волинська обл.

Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди земельної ділянки, серія та номер: 1543, виданий 07.02.2017, видавник: Несвічівська сільська рада та ТзОВ "Захід-Сітка"
рішення, серія та номер: 10/7, виданий 23.12.2016, видавник: Несвічівська сільська рада
рішення, серія та номер: 11/3, виданий 06.02.2017, видавник: Несвічівська сільська рада

Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 34471851 від 27.03.2017 14:56:56

Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки

Зміст, характеристика іншого речового права: для ведення аквакультури
Строк дії: 07.02.2032, з правом пролонгації

Відомості про суб'єкта іншого речового права: **Орендодавець (власник): Несвічівська сільська рада, код ЄДРПОУ: 04332302, країна реєстрації: Україна**
Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю "Захід-Сітка", код ЄДРПОУ: 35419101, країна реєстрації: Україна

Відомості про об'єкт іншого речового права

Опис об'єкта іншого земельна ділянка під гідроспорудами, сінокосами, пасовищами

речового права

загальною площею 123,2362 га, кадастровий номер:
0722884000:01:001:1543

Відомості про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 12076₄9607228

Об'єкт нерухомого
майна:

земельна ділянка

Адреса:

Волинська обл., Луцький р., с. Несвіч

Кадастровий номер:

0722884000:01:001:1543

Цільове призначення:

для рибогосподарських потреб

Витяг сформував:

Курта Н.В.

Державний
реєстратор:

Курта Н.В.

Підпис



ДОГОВІР
оренди водного об'єкту

с. Несвіч
(місце укладення)

№ _____

«18» квітня 2017 р.

Орендодавець Несвічівська сільська рада, Луцького району, Волинської області в особі голови сільської ради Акімової Світлани Леонідівни

з одного боку, та орендар Товариство з обмеженою відповідальністю «Захід-Сітка», в особі директора Кучери Володимира Костянтиновича, який діє на підставі Статуту підприємства з іншого, уклали цей договір про таке.

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає у строкове платне користування водні об'єкти для ведення аквакультури

(рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт)

Рибогосподарську технологічну водойму орендаря ТОВ «Захід-Сітка» загальною площею водного дзеркала 147,2253 га, розташованої на території Несвічівської сільської ради Луцького району Волинської області в межах населеного пункту,

(назва і тип водного об'єкта)

який розташовується в межах населеного пункту (с. Несвіч) Несвічівської сільської ради Луцького району Волинської області, річка Полонка, права притока річки Черногузка, ліва притока річки Стир, права притока річки Прип'ять, басейн р.Дніпро.

(місцезнаходження водного об'єкта)

Об'єкт оренди

2. Об'єктом оренди за цим договором є:

вода (водний простір) водного об'єкту 1 554,045 тис. м³, 147,2253 га

(кубічних метрів, гектарів)

земельна ділянка під водними об'єктами 147,2253 га, під господарськими шляхами і прогонами – 0,8677 га, під гідроспорудами – 17,7911 га, під болотами – 69,2369 га,

(гектарів)

у тому числі:

земельна ділянка під водними об'єктами 95,8756 га, під господарськими шляхами і прогонами – 0,8677 га, під гідроспорудами – 12,5033 га, під болотами – 13,9896 га,

(гектарів)

0722884000:01:001:1543 (далі — земельна ділянка);

(кадастровий номер)

земельна ділянка під водними об'єктами 51,3497 га, під гідроспорудами – 5,2878 га, під болотами – 55,2473 га,

(гектарів)

0722884000:01:001:1542 (далі — земельна ділянка);

(кадастровий номер)

3. У межах об'єкта оренди розміщені гідротехнічні споруди контурні дамби шириною по гребеню до 5 м, загальною довжиною 11890 м, розділюючі дамби шириною по гребеню до 3 м, загальною довжиною 3440 м; водонапускні споруди типу "Монах" (24 шт: 3 з них є водоскидні споруди даної технологічної водойми), матеріал – сталь; водоскидні споруди типу "Монах" (19 шт: 3 з них є водонапускні споруди даної технологічної водойми), матеріал – залізобетон, сталь; шахтний водоскид, матеріал – залізобетон, метал. Стан гідротехнічних споруд – задовільний,

(перелік, характеристика та їх стан)

а також інші об'єкти інфраструктури контурні дамби проїжджі, з ґрунтовим покриттям, розділююча дамба з твердим покриттям (асфальтована автодорога Несвіч – траса Луцьк-Львів).

4. Об'єкт оренди передається разом з гідротехнічними спорудами (за окремим договором).

(перелік, характеристика і стан гідротехнічних, лінійних споруд та інших об'єктів інфраструктури)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 4 096 218, 41 грн.

6. Об'єкт оренди має такі недоліки, що можуть перешкоджати його ефективному використанню: відсутні.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини: відсутні.

Строк дії договору

8. Договір укладено на 10 (десять) років.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У такому випадку орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити дію договору.

До листа-повідомлення про поновлення договору орендар додає проект додаткової угоди.

Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем:

за воду (водний простір) у розмірі 11 603,36 грн. на рік, по коду платежу 22130000,
(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов внесення відповідно до бюджетної класифікації)

за земельну ділянку за місцем її розташування у розмірі 122 886,56 грн. на рік, по коду платежу 18010900

(розмір орендної плати у гривнях із зазначенням умов її внесення відповідно до бюджетної класифікації)

10. Обчислення розміру орендної плати за:

водний об'єкт здійснюється відповідно до Методики визначення розміру плати за надані в оренду водні об'єкти, що затверджується наказом Мінприроди;

рибогосподарську технологічну водойму - відповідно до Методики визначення розміру плати за використання на умовах оренди частини рибогосподарського водного об'єкта, рибогосподарської технологічної водойми, що затверджується Мінагрополітики;

земельну ділянку — з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, що визначаються Держземагентством за формами, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 13 грудня 2006 р. № 1724 "Деякі питання оренди земель", що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди водного об'єкта чи продовження його дії.

11. Орендна плата вноситься у строки: щоквартально до 30 числа останнього місяця кварталу.

12. Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

(зазначається періодичність)

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни розмірів земельного податку, коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану об'єкта оренди, що сталося не з вини орендаря, що підтверджено документами;

в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,3 % несплаченої суми за кожний день прострочення.

(відсотків)

Умови використання об'єкта оренди

14. Об'єкт оренди передається для рибогосподарських потреб.

(мета використання)

15. Умови збереження стану об'єкта оренди використання об'єкта оренди за цільовим призначенням та у відповідності до вимог природоохоронного законодавства, здійснення заходів щодо поліпшення стану водного об'єкта, не погіршення якості води, живих біоресурсів, аборигенних видів риб.

Умови і строки передачі об'єкта в оренду

16. Передача об'єкта оренди в оренду здійснюється з розробленням технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок водного фонду в натурі (на місцевості).

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є рішення Несвічівської сільської ради від 27.04.16 №4/6 та №4/7.

Передача об'єкта оренди в оренду здійснюється за наявності паспорта водного об'єкта.

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і паспорта водного об'єкта та відповідні витрати покладаються на орендаря.

17. Зобов'язання щодо:

експлуатації ставка відповідно до встановленого для нього сектором у Волинській області Держводагентства режиму роботи; отримання дозволу на спеціальне водокористування; здійснення лісомеліоративних, агротехнічних, технологічних, спорудами та права спеціального водокористування)

санітарних заходів охорони та поліпшення екологічного стану водних об'єктів.

18. Інші умови передачі об'єкта в оренду орендар не має право передавати право оренди земельної ділянки в заставу та/або вносити його до статутного (складеного, пайового) фонду (капіталу).

Зміни нормального підпірного рівня ставка в період нересту риби не допускаються.

В прибережній захисній смужі водного об'єкта забороняється:

- розорювання земель (крім підготовки ґрунту для залуження і заліснення), а також садівництво та городництво;
- зберігання та застосування пестицидів і добрив;
- влаштування літніх таборів для худоби;
- будівництво будь-яких споруд (крім гідротехнічних, гідрометричних та лінійних), у тому числі баз відпочинку, дач, гаражів та стоянок автомобілів;
- миття і обслуговування транспортних засобів та техніки;
- влаштування звалищ сміття, гноєсховищ, накопичувачів рідких і твердих відходів виробництва, кладовищ, скотомогильників, полів фільтрації, тощо;

19. Передача об'єкта оренди орендарю здійснюється протягом 10 робочих днів після державної реєстрації цього договору згідно з актом приймання-передачі. (строк)

Умови повернення об'єкта оренди

20. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві об'єкт оренди у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав його в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей об'єкта оренди, пов'язаних із зміною його стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

21. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення стану об'єкта оренди, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди такому об'єкту, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану об'єкта оренди, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем підлягають відшкодуванню.

Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат на поліпшення стану об'єкта оренди визначаються окремою угодою сторін.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем умов договору, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар не отримав внаслідок неналежного виконання орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

Обмеження (обтяження) щодо використання об'єкта оренди

25. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб і встановлених земельних сервітутів відсутні.

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

26. Передача в оренду водного об'єкта не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб і встановлених земельних сервітутів.

27. Передача в оренду водного об'єкта здійснюється без обмеження права загального водокористування, якщо інше не визначено законом.

28. Передача орендарем права на оренду водного об'єкта іншим суб'єктам господарювання забороняється.

29. Об'єкт оренди за згодою орендаря може використовуватися для здійснення спеціального водокористування в порядку, встановленому Водним кодексом України.

Інші права та обов'язки сторін

30. Права орендодавця:

має право вимагати від орендаря:

- використання об'єкта оренди за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;

- своєчасне внесення орендної плати та виконання інших вимог договору;

- дотримання вимог екологічного, водного, земельного, санітарно-епідеміологічного та іншого чинного законодавства, норм і правил безпечної експлуатації водного об'єкта, утримання в належному стані прибережних захисних смуг, а також територій, які мають особливий статус;

- допускати до перевірки відповідні органи щодо дотримання орендарем умов договору;

має право розірвати договір оренди в односторонньому порядку у разі несплати орендної плати більш ніж за шість місяців.

31. Обов'язки орендодавця:

передати в користування об'єкт оренди у стані, що відповідає умовам договору оренди та паспорту водного об'єкта;

не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися об'єктом оренди;
відшкодувати орендарю капітальні витрати (в разі наявності коштів), пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;

попередити орендаря про особливі властивості та недоліки об'єкта оренди, які в процесі його використання можуть спричинити небезпечні наслідки для довкілля або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

32. Права орендаря:

самостійно господарювати на об'єкті оренди з дотриманням умов договору оренди;
здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд;

проводити роботи з рибогосподарської меліорації водних об'єктів (їх частин), які використовуються для цілей аквакультури;

інші права, що передбачені цим договором або встановлені законодавством.
дозволяти іншим водокористувачам здійснювати спеціальне водокористування у порядку, встановленому Водним кодексом України.

33. Обов'язки орендаря:

приступити до використання об'єкта оренди в строки, встановлені договором оренди;

своєчасно вносити орендну плату з урахуванням змін коефіцієнта індексації;

дотримуватись Правил охорони життя людей на водних об'єктах України затверджених наказом Міністерства України з питань надзвичайних ситуацій та у справах захисту населення від наслідків Чорнобильської катастрофи від 03.12.2001 № 272 (у редакції наказу Міністерства надзвичайних ситуацій України 24.09.2012 № 1214) зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 01.02.2002 № 95/6383;

економно використовувати водні ресурси, дбати про їх відтворення і поліпшення якості вод;

дотримуватись встановлених нормативів санітарних та інших вимог щодо впорядкування своєї території;

використовувати ефективні сучасні технічні засоби і технології для утримання своєї території в належному стані, а також здійснювати заходи щодо запобігання забрудненню водних об'єктів стічними (дощовими, сніговими) водами, що відводяться з неї;

утримувати в належному стані прибережну захисну смугу водного об'єкта, здійснювати заходи щодо забезпечення режиму її охорони у відповідності з вимогами природоохоронного законодавства;

здійснювати погоджені заходи щодо охорони вод від вичерпання, поліпшення їх стану, а також припинення скидання забруднених стічних вод;

здійснювати спеціальне водокористування лише за наявності дозволу;

безперешкодно допускати на свої об'єкти державних інспекторів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, а також громадських інспекторів з охорони довкілля, які здійснюють перевірку дотримання вимог водного законодавства, і надавати їм безоплатно необхідну інформацію;

своєчасно вносити орендну плату з урахуванням змін коефіцієнтів індексації;

своєчасно інформувати центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику із здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері санітарного та епідемічного благополуччя населення, місцеві державні адміністрації та органи місцевого самоврядування про виникнення аварійних забруднень;

здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води, та надавати необхідні технічні засоби для ліквідації аварій на об'єктах інших водокористувачів у порядку, встановленому законодавством;

доводити до відома населення умови рекреаційних послуг у сфері аквакультури (за наявності) та інформацію про те, що загальне водокористування рибогосподарської технологічної водойми не передбачено (встановлення відповідних інформаційних (вказівних) знаків);

використовувати наданий у користування на умовах оренди водний об'єкт за цільовим призначенням, відповідно до умов договору;

своєчасно і якісно проводити поточний ремонт гідроспоруд, не допускаючи умисного їх пошкодження. У разі відсутності служби експлуатації у орендаря до проведення ремонту залучати спеціалізовані організації;

дотримуватись режимів роботи водних об'єктів та правил їх технічної експлуатації погоджених з сектором у Волинській області Держводагентства;

не передавати права оренди водного об'єкта іншим суб'єктам господарювання;

після закінчення терміну дії договору повернути орендодавцю об'єкт оренди в стані, не гіршому ніж він був одержаний;

подавати (Волинське обласне управління водних ресурсів) у визначені строки та за формою, затвердженою в установленому порядку, звіт про використання води №2-ТПводгосп (річна);

подавати органам Держрибагентства в області звітну інформацію щодо обсягів виробництва продукції аквакультури у визначені строки за формами, затвердженими в установленому порядку, і інформацію стосовно намірів розведення та/або вирощування чужорідних, немісцевих видів гідробіонтів й відповідне науково-біологічне обґрунтування;

дотримуватись норм зон аквакультури (рибництва) та зональної рибопродуктивності по регіонах України встановлених наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 30 січня 2013 року № 45;

не допускати несанкціонованого, у тому числі випадкового, потрапляння чужорідних, немісцевих та генетично змінених організмів у водні об'єкти (їх частини);

з метою недопущення погіршення якості води у водних об'єктах орендарям необхідно здійснювати аналіз води акредитованою лабораторією не пізніше як за 1 місяць до проведення скиду води з водного об'єкта;

здійснювати роботи пов'язані з пропуском повеневих та паводкових вод з прилеглої території, проводити ремонтні роботи наявних гідротехнічних споруд та меліоративних каналів, що знаходяться на орендованій земельній ділянці, проводити благоустрій території, ремонт під'їзних доріг біля ставків;

у десятиденний строк після державної реєстрації прѣва оренди надати копію договору відповідному органу державної податкової служби та Волинському обласному управлінню водних ресурсів;

дотримуватись інших вимог Водного кодексу України, Земельного кодексу України, законів України «Про оренду землі», «Про тваринний світ», «Про аквакультуру».

* Визначаються відповідно до Водного кодексу України, Законів України "Про оренду землі" та "Про аквакультуру".

Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини, заподіяння шкоди третім особам

34. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

Ризик заподіяння шкоди третім особам у результаті невиконання або неналежного виконання орендарем умов договору несе орендар.

Страхування об'єкта оренди

35. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

36. Страхування об'єкта оренди не здійснюється.

37. Сторони домовились про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною яка повинна за цим договором застрахувати об'єкт оренди, інша сторона може застрахувати такий об'єкт і вимагати відшкодування витрат на страхування.

Зміна умов договору і припинення його дії

38. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

39. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідації юридичної особи - орендаря або припинення підприємницької діяльності фізичної особи - підприємця.

Дія договору припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

40. Дія цього договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін внаслідок невиконання іншою стороною передбачених договором обов'язків та випадкового знищення, пошкодження об'єкта оренди,

яке істотно перешкоджає його використанню, нецільового використання об'єкта оренди, а також з інших підстав, визначених законом.

41. Підставами для розірвання договору оренди є:

- встановлення заборони загального водокористування;
- нецільове використання об'єкта оренди.

42. Перехід права власності на об'єкт оренди, а також реорганізація юридичної особи орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

43. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

44. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що таке порушення сталося не з її вини.

Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності після його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник договору видається орендодавцеві, другий - орендареві, третій - органіві, який провів державну реєстрацію земельної ділянки

(найменування органу державної реєстрації за місцем розташування об'єкта оренди)

Невід'ємними частинами договору є:

- план (схема) об'єкта оренди;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб у її використанні і встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- паспорт рибогосподарської технологічної водойми.

Реквізити сторін

Орендодавець	Орендар
<u>Акімова Світлана Леонідівна</u> ініціали та прізвище керівника органу	<u>Кучера Володимир Костянтинівич</u>
<u>Голова Невсвільської сільської ради</u> <u>45652, Волинська обл., Луцький район,</u> <u>с. Невсвіль, вул. Центральна, 53</u> <u>Код ЄДРПОУ: 04332302</u>	<u>Директор ТОВ «Захід-Сітка»</u> <u>45652, Волинська обл., Луцький район, с.</u> <u>Невсвіль, вул. Центральна, 30</u> <u>Код ЄДРПОУ: 35419101</u>



С. Л. Акімова

Підписи сторін



В. К. Кучера

Договір погоджено з Держводагентством.



Д. О. Глинюк

(ініціали та прізвище керівника)

03 липня 2017 р.