



купівлі-продажу об'єкта малої приватизації, що підлягає продажу на аукціоні з умовами
місто Луцьк, Волинська область

сьогомого грудня дві тисячі двадцять першого року

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4, ідентифікаційний код юридичної особи: **42899921**, інформація про юридичну особу підтверджена шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 07.12.2021 року, в особі заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях - начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області **Маслечко Тетяни Богданівни** (08 січня 1968 року народження, паспорт АС 674093, виданий Луцьким МВ УМВС України у Волинській області 29.06.2000 року, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб - платників податків - **2484412184**, місце проживання зареєстроване за адресою: Волинська область, місто Луцьк, проспект Соборності, будинок 38, квартира 7), що діє на підставі Положення про Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 14.03.2019 №256, Положення про Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, затвердженого наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях №00308 від 08.07.2019 року, та довіреності, посвідченої приватним нотаріусом Львівського міського нотаріального округу Львівської області Холявкою В.Я. 09.12.2020 року за реєстром № 620, та на виконання Наказу Фонду державного майна України № 991 від 09.06.2021 року «Про внесення змін до наказу Фонду державного майна України від 06.01.2021 року № 5 «Про затвердження переліку об'єктів малої приватизації, що підлягають приватизації в 2021 році (зі змінами)», Наказу Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Фонду державного майна України № 01655 від 17.06.2021 року «Про прийняття рішення про приватизацію окремого майна групи інвентарних об'єктів у складі: будівля адмінбудинку /літер Д-2/ загальною площею 728,2 кв.м. та ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ загальною площею 409,9 кв.м., за адресою: Волинська область, м. Луцьк, вулиця Лідавська, 30», Наказу Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Фонду державного майна України від 25.06.2021 року № 318 «Про утворення аукціонної комісії з продажу об'єкта малої приватизації окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля адмінбудинку /літер Д-2/ загальною площею 728,2 кв.м. та ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ загальною площею 409,9 кв.м., за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Лідавська, будинок 30», Протоколу № 1 засідання аукціонної комісії з продажу малої приватизації окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля адмінбудинку /літер Д-2/ загальною площею 728,2 кв.м. та ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ загальною площею 409,9 кв.м., за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Лідавська, будинок 30, від 11.10.2021 року, затвердженого Наказом Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Фонду державного майна України від 11.10.2021 року № 513, Наказу Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Фонду державного майна України від 26.11.2021 року № 02968 «Про затвердження протоколу про результати електронного аукціону № UA-PS-2021-10-20-000054-1 з продажу об'єкта малої приватизації окреме майно - групи інвентарних об'єктів у складі: будівля адмінбудинку /літер Д-2/ загальною площею 728,2 кв.м та ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ загальною площею 409,9 кв.м., за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Лідавська, будинок 30», Наказу Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Фонду державного майна України від 29.11.2021 року № 02973 «Про укладення договору купівлі-продажу об'єкта малої приватизації: окремого майна – групи інвентарних об'єктів у складі: будівля адмінбудинку /літер Д-2/ загальною площею 728,2 кв.м та ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ загальною площею 409,9 кв.м., за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Лідавська, будинок 30», (далі – **Продавець**); - з однієї сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРАЙМСЕРВІС-ПЛЮС», місцезнаходження якого: 43025, Україна, Волинська область, місто Луцьк, вулиця Коперника, будинок 8 «а», ідентифікаційний код юридичної особи - **42897070**, інформація про юридичну особу підтверджена шляхом безпосереднього доступу до Державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань від 07.12.2021 року, дата запису в ЄДР: 20.03.2019 року, номер запису в ЄДР: 1 198 102 0000 011755, Статут, затверджений рішенням Загальних зборів засновників протокол №1 від 18 березня 2019 року, в особі директора **Корець Олега Васильовича**, 24 травня 1987 року народження, паспорт АС 886757, виданий Любешівським РВ УМВС України у Волинській області від 04 серпня 2003 року, РНОКПП - **3192003290**, місце реєстрації за адресою: Волинська область, Луцький район, село Липини, вулиця Кривоноса Максима, будинок 23, квартира 23, який діє на підставі Статуту, наказу № 1-К по особовому складу від 20 березня 2019 року та на виконання протоколу загальних зборів учасників Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРАЙМСЕРВІС-ПЛЮС» № 21 від 12 грудня 2021 року (далі – **Покупець**) - з другої сторони (в подальшому разом іменуються **Сторони**, а кожна з них – **Сторона**) попередньо ознайомлені з вимогами цивільного законодавства України щодо недійсності правочину, володіючи достатнім

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

обсягом цивільної дієздатності, перебуваючи при здоровому розумі, ясній пам'яті та діючи на підставі вільного волевиявлення, за результатами продажу об'єкта малої приватизації, оформленого протоколом про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-10-20-000054-1 від 18.11.2021 року, що затверджений Наказом від 26.11.2021 №02968 Регіонального відділення фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях Фонду державного майна України, уклали цей Договір (далі – Договір) про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупцю об'єкт малої приватизації: окреме майно - групу інвентарних об'єктів у складі: будівля адмінбудинку /літер Д-2/ загальною площею 728,2 кв.м. та ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ загальною площею 409,9 кв.м, за адресою: Волинська область, місто Луцьк, вулиця Лідавська, будинок 30 (тридцять), (далі – Об'єкт приватизації), а Покупець зобов'язується прийняти Об'єкт приватизації, сплатити ціну його продажу і виконати визначені в Договорі умови.

1.2. Об'єкт приватизації належить Державі Україна в особі Фонду державного майна України, код ЄДРПОУ - 00032945.

1.3. Право власності на будівлю адмінбудинку /літер Д-2/ набуто за Державою Україна в особі Фонду державного майна України на підставі Постанови Рівненського Апеляційного Господарського суду, винесеної 25.03.2014 року по справі № 5004/2011/11, що набрала законної сили 25.03.2014 року, право власності зареєстровано 29.12.2014 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 31961148 від 30.12.2014 року, сформованим державним реєстратором Реєстраційної служби Луцького міського управління юстиції Волинської області Зінчук А.О., номер запису про право власності: 8322423, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 544947807101. Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та технічного паспорта виданого КП «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» від 05.12.2014 року, загальна площа будівлі адмінбудинку /літер Д-2/ становить 728,2 кв.м.

Право власності на Ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ набуто за Державою Україна в особі Фонду державного майна України на підставі Постанови Рівненського Апеляційного Господарського суду, винесеної 25.03.2014 року по справі № 5004/2011/11, що набрала законної сили 25.03.2014 року, право власності зареєстровано 29.12.2014 року в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, що підтверджується Витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексний номер витягу: 252351776 від 13.04.2021 року, сформованим державним реєстратором Виконавчого комітету Луцької міської ради Кучма І.І., номер запису про право власності/довірчої власності: 8323027, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 544986107101. Згідно даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та технічного паспорта виданого КП «Волинське обласне бюро технічної інвентаризації» від 05.12.2014 року, загальна площа Ремонтних боксів з операторною АЗС /літер Г-1/ становить 409,9 кв.м.

1.4. Продавець стверджує, що вказаний в договорі Об'єкт приватизації до даного часу нікому іншому не проданий, не відчужений іншим способом, в заставі (іпотекі) і під заборонаю (арештом), податковій заставі не перебуває, боргом не обтяжений.

Інформація про перебування відчужуваного за цим договором майна під податковою заставою в Державному реєстрі обтяжень рухомого майна про податкові застави відсутня, що підтверджується Витягами із зазначеного реєстру від 07.12.2021 року за № 76729545, 76729628. Згідно інформаційних довідок з Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна, Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, індексні номери документів – 288849702, 288847223, 288887557, 288849507 виданих приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Валянською Т.П. від 07.12.2021 року, інформація щодо обтяження нерухомого майна, що є предметом договору, відсутня. Згідно відомостей із бази даних про реєстрацію заяв та запитів Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.12.2021 року, ідентифікатор пошуку № 288851474, інформація щодо заборони вчинення дій з нерухомим майном, що є предметом договору, відсутня. Згідно відомостей із бази даних Єдиного реєстру боржників, щодо відчужувача, станом на 07.12.2021 року, не заведено виконавчих проваджень.

1.5. **ПОКУПЕЦЬ** (в особі виконавчого органу) стверджує, що володіє достатньою інформацією про Об'єкт приватизації, що набувається **ПОКУПЦЕМ**, задоволений його якісним станом, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору, ним не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків, про які не було повідомлено **ПРОДАВЦЕМ**.

1.6. Земельна ділянка, на якій розташований Об'єкт приватизації, не є предметом цього договору та не перебуває у власності чи користуванні **ПРОДАВЦЯ**, що відповідає ст. 120 Земельного кодексу України.

2. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

2.1. Згідно протоколу про результати електронного аукціону №UA-PS-2021-10-20-000054-1 сформованого від 18.11.2021 року та затвердженого наказом Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях від 26.11.2021 №02968 ціна продажу Об'єкта приватизації становить 5 575 200,00 (п'ять мільйонів п'ятсот сімдесят п'ять тисяч двісті) гривень 00 коп., у тому числі ПДВ 929 200,00 (дев'ятсот двадцять дев'ять тисяч двісті) гривень 00 коп.

Покупець зобов'язаний сплатити за придбаний Об'єкт приватизації 5 575 200,00 (п'ять мільйонів п'ятсот сімдесят п'ять тисяч двісті) гривень 00 коп. у тому числі ПДВ 929 200,00 (дев'ятсот двадцять дев'ять тисяч



вісті) гривень 00 коп. у повному обсязі протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору, в порядку встановленому пунктом 2.2 Договору.

2.2. Розрахунки за Об'єкт приватизації здійснюються в такому порядку:

- гарантійний внесок для участі в аукціоні, сплачений Покупцем на банківський рахунок оператора електронного майданчика Товариство з обмеженою відповідальністю «Е-Тендер» в сумі **458 882,00 (чотириста п'ятдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят дві) гривні 00 коп.**, що становить 10 відсотків стартової ціни Об'єкта приватизації, зараховується Покупцеві в рахунок ціни продажу Об'єкта приватизації шляхом його перерахування оператором електронного майданчика на рахунок Продавця – UA868201720355269001000157855; одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Bastionna, 6;

- протягом 10 днів з дня підписання цього Договору на сплачені Покупцем грошові кошти в сумі **458 882,00 (чотириста п'ятдесят вісім тисяч вісімсот вісімдесят дві) гривні 00 коп.** (гарантійний внесок) Покупець з власного рахунка №UA033052990000026003000806312 в АТ КБ «Приватбанк» у м. Дніпро, ідентифікаційний код – **42897070**, зобов'язаний перерахувати суму ПДВ у розмірі **91 776,40 (дев'яносто одна тисяча сімсот сімдесят шість) гривень 40 коп.** на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Bastionna, 6 (*призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації*);

- грошові кошти в розмірі 5 024 541,60 (п'ять мільйонів двадцять чотири тисячі п'ятсот сорок одна) гривня 60 коп. з урахуванням ПДВ за придбаний Об'єкт приватизації Покупець сплачує шляхом безготівкового перерахування з рахунка Покупця UA033052990000026003000806312 в АТ КБ «Приватбанк» у м. Дніпро, ідентифікаційний код – **42897070**, на рахунок Продавця UA118201720355569001001157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Bastionna, 6 (*призначення платежу - кошти від приватизації об'єкта малої приватизації*) протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня підписання цього Договору.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ ТА ВИНИКНЕННЯ ПРАВА ВЛАСНОСТІ.

3.1. Передача Об'єкта приватизації Покупцю здійснюється Продавцем у п'ятиденний строк після сплати Покупцем у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.2. Передача Продавцем Об'єкта приватизації і прийняття його Покупцем засвідчується актом приймання-передачі, який підписується Сторонами та скріплюється їх печатками (в разі наявності).

3.3. Право власності на Об'єкт приватизації переходить до Покупця після сплати у повному обсязі ціни продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

3.4. Сторони визначають, що підтвердженням одержання повного розрахунку за цим договором буде Акт приймання-передачі складений та підписаний Сторонами цього Договору.

4. ОBOB'ЯЗКИ ТА ПРАВА СТОРІН

4.1. Кожна Сторона зобов'язується виконувати обов'язки, покладені на неї цим Договором, не перешкоджати іншій Стороні у виконанні її обов'язків і має право вимагати від іншої Сторони виконання належним чином її обов'язків, передбачених умовами Договору.

4.2. Сторона, яка порушила взяті відповідно до цього Договору зобов'язання, повинна усунути ці порушення. Порушенням зобов'язання за цим Договором є його невиконання або неналежне виконання умов, визначених цим Договором.

5. ОBOB'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1. Покупець зобов'язаний в строк та порядку, встановлені цим Договором, сплатити ціну продажу Об'єкта приватизації разом із неустойкою (у разі її нарахування).

5.2. Покупець зобов'язаний в установлений цим Договором строк прийняти Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі.

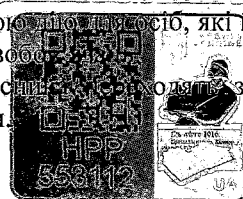
5.3. Протягом 30 календарних днів з моменту переходу права власності на Об'єкт приватизації відшкодувати Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях витрати на проведення незалежної оцінки Об'єкта приватизації в сумі 3 450,00 грн. (три тисячі чотириста п'ятдесят) гривень 00 коп. без ПДВ на рахунок UA788201720343130003000157855, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Bastionna, 6.

5.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця інформацію, необхідну для здійснення ним контролю за виконанням умов цього Договору.

5.5. Відчуження майна, обтяженого передбаченими у цьому Договорі зобов'язаннями, зокрема передбаченими в п. 5.3. цього Договору, можливо виключно за згодою Продавця в порядку, встановленому Фондом державного майна України.

5.6. Зобов'язання, зокрема визначені у п. 5.3. цього Договору, зберігають свою дію для осіб, які придбавають Об'єкт приватизації у разі його подальшого відчуження протягом строку дії таких зобов'язань.

5.7. У разі подальшого відчуження Об'єкта приватизації до нового власника, зокрема передбачені п. 5.3. цього Договору і не виконані на дату такого відчуження.



5.8. У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта, під час дії невиконаних зобов'язань та ум передбачених п. 5.3. цього Договору, новий власник у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на такий об'єкт зобов'язаний подати до органу приватизації копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності. За умов визначених у цьому пункті, новий власник, а також кредитор фінансування купівлі Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам до покупців об'єктів приватизації, встановленим статтею Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

5.9. Передача Об'єкта приватизації в іпотеку, або внесення Об'єкта приватизації до статутного капіталу господарського товариства в період дії зобов'язань та умов визначених у п. 5.3. цього Договору здійснюється згодою Продавця, в установленому Фондом державного майна України порядку.

5.10. До повного виконання Покупцем зобов'язань та умов визначених п. 5.3. цього Договору, у разі відчуження Об'єкта приватизації, новий власник зобов'язаний дотримуватися зобов'язань та умов передбачених п.п. 5.3.– 5.10 цього Договору.

5.12. Підтвердженням виконання Покупцем зобов'язань та встановлених умов, що визначені в п. 5.3. цього Договору буде складений Продавцем акт підсумкової перевірки.

7. ОBOB'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

7.1. Продавець зобов'язаний:

- передати Покупцю Об'єкт приватизації за актом приймання-передачі у встановлений цим Договором строк;
- здійснювати контроль за виконанням умов та зобов'язань цього Договору в порядку, встановленому законодавством України.

8. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ

8.1. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Покупець несе відповідальність встановлену цим Договором та законодавством України.

8.2. У разі несплати ціни продажу Об'єкта приватизації протягом 30 (тридцяти) календарних днів з дня укладення цього Договору Покупець сплачує на користь Продавця неустойку в розмірі 5% (п'ять відсотків) ціни продажу об'єкта на рахунок UA118201720355569001001157855 в ДКСУ, одержувач – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях, код ЄДРПОУ 42899921, банк одержувача – Державна казначейська служба України, МФО 820172, адреса – 01601, м. Київ, вул. Бастіонна, 6.

У разі несплати коштів згідно з цим Договором протягом наступних 30 (тридцяти) календарних днів Договір підлягає розірванню.

8.3. У разі повного або часткового невиконання умов цього Договору Продавець має право у встановленому законодавством порядку порушити питання про його розірвання, стягнення завданих збитків та повернення Об'єкта приватизації в державну власність.

8.4. За недопущення працівників Продавця, протидію чи перешкоджання проведенню ними перевірок дотримання умов цього Договору на покупця накладається штраф у розмірі 1000 (одна тисяча) неоподатковуваних мінімумів доходів громадян за кожний встановлений факт.

8.5. Сплата штрафних санкцій не звільняє Покупця від виконання договірних зобов'язань у період дії цього Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ

9.1. Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта приватизації несе Покупець з моменту переходу до нього права власності на Об'єкт приватизації.

10. ПІДСТАВИ ЗВІЛЬНЕННЯ ВІД ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ

10.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання чи неналежне виконання зобов'язань за цим Договором в разі виникнення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили та інших обставин визначених законом як форс-мажорні обставини), які не існували під час укладання цього Договору та виникли поза волю Сторін, об'єктивно унеможливають виконання зобов'язань, передбачених умовами цього Договору, та які передбачені Законом України «Про торгово-промислові палати України».

10.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту, коли їй стало відомо про їх виникнення, повідомити і це іншу Сторону у письмовій формі.

Сторона повідомляє іншу Сторону про закінчення форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили) протягом 2 днів з дня, коли їй стало відомо про їх закінчення.

За умови виконання умов, зазначених у цьому пункті, перебіг терміну (строку) виконання зобов'язань продовжується на строк дії форс-мажорних обставин (обставин непереборної сили).

10.3. Доказом виникнення та закінчення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються Торгово-промисловою палатою України або уповноваженими нею регіональними торговельно-промисловими палатами.

11. ЗМІНИ УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ

11.1. Внесення змін до Договору здійснюється відповідно до вимог законодавства тільки за згодою Сторін у порядку, затвердженому Фондом державного майна України, шляхом укладення договору про внесення змін до Договору та його нотаріального посвідчення.

11.2. Сторони домовились, що одностороння відмова від виконання Договору не допускається.



11.3. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін, в тому числі за рішенням суду, в разі невиконання іншою Стороною зобов'язань, передбачених цим Договором, у визначені строки. У разі розірвання Договору Об'єкт приватизації підлягає поверненню у державну власність.

11.4. Виключними умовами для розірвання Договору Об'єкта приватизації в порядку, передбаченому законодавством, є:

- несплата Покупцем коштів за Об'єкт приватизації протягом 60 (шістдесяти) днів з дати підписання Договору відповідно до умов Договору;
- невиконання умов продажу Об'єкта приватизації і зобов'язань Покупця, визначених умовами Договору, в установлений Договором строк;
- подання державному органу приватизації неправдивих відомостей;
- сплата за Об'єкт приватизації коштів, отриманих з порушенням вимог законодавства, яке регулює відносини у сфері запобігання легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення;
- продаж або в інший спосіб відчуження покупцем приватизованого об'єкта особам, визначеним частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», протягом виконання зобов'язань передбачених цим Договором.

12. РОЗВ'ЯЗАННЯ СПОРІВ

12.1. Усі спори, що виникають під час виконання умов Договору або у зв'язку з тлумаченням його положень, вирішуються шляхом переговорів. Якщо Сторони не досягли домовленості, спір передається на розгляд судових органів у порядку, встановленому чинним законодавством України.

12.2. Усі спори, що виникають при виконанні зобов'язань за цим Договором, крім спорів, які виникають із публічно-правових відносин та віднесені до компетенції адміністративних судів, вирішуються господарським судом у порядку, встановленому Господарським процесуальним кодексом України.

13. ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Усі витрати, пов'язані з укладенням цього Договору, його нотаріальним посвідченням та виконанням, бере на себе Покупець.

13.2. Цей Договір набуває чинності з дати його підписання та нотаріального посвідчення.

13.3. Цей договір складено в трьох автентичних примірниках, один із яких (разом з документами, на підставі яких здійснювалося відчуження) призначається для зберігання у приватного нотаріуса Луцького міського нотаріального округу Волинської області Валянської Т.П. (місто Луцьк, вулиця Задворецька, будинок 1 «а», офіс 134), а інші, викладені на бланках нотаріальних документів для ПОКУПЦЯ та ПРОДАВЦЯ.

13.4. Договір діє до виконання у повному обсязі Покупцем зобов'язань, зокрема, передбачених пунктом 5.3 цього Договору, що підтверджуватиметься Продавцем у встановленому законодавством порядку, якщо Договір не буде раніше виконаний або припинений згідно з законодавством України та умовами Договору.

13.5. Покупцю нотаріусом роз'яснено обов'язок щодо реєстрації Об'єкта приватизації згідно із Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

Покупцю нотаріусом роз'яснено, що питання землекористування Покупець вирішує самостійно згідно з чинним законодавством України, зокрема зміст ст. 377 Цивільного кодексу України, ст. 120 Земельного кодексу України, п. 6. Ст. 26 ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна» про те, що ПОКУПЕЦЬ має подати заяву до органів місцевого самоврядування/органів державної влади/виконавчої влади про надання у власність/користування земельної ділянки, на якій розміщено об'єкт приватизації, який відчужується за цим договором.

Про зміст прав та обов'язків за цим договором, про правові наслідки укладеного правочину (в тому числі, але не обмежуючись ст.ст. 215-236 про недійсність правочину та правові наслідки недодержання сторонами вимог закону, ст. 319 про здійснення власником свого права власності, ст. 334 щодо моменту набуття права власності за договором, ст. 377 щодо переходу прав на землю, ст. 626 щодо поняття договору, ст. 640 щодо моменту укладення договору, ст.ст. 651-654 про підстави для зміни або розірвання договору та форму змін або розірвання правочину, ст.ст. 655-664, 680, 681 Цивільного кодексу України про загальні положення про договір купівлі-продажу, відповідальність сторін, строки виявлення недоліків і пред'явлення вимоги у зв'язку з недоліками відчуженого товару, позовну давність до вимог у зв'язку з недоліками проданого товару; ст. 120 Земельного кодексу України, нормами ЗУ «Про приватизацію державного та комунального майна», Постанови Правління Національного банку України від 29.12.2017 року № 148, Закону України "Про запобігання та протидію легалізації (відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» ПОКУПЦЮ та ПРОДАВЦЮ нотаріусом роз'яснено.

Сторонам відомо про перевірку нотаріусом факту застосування санкцій, передбачених ст. 4 ЗУ «Про санкції» з чим вони згодні та стверджують, що не відносяться до осіб щодо яких застосовуються санкції згідно ЗУ «Про санкції».

Згідно ст. 27 Закону України "Про нотаріат" нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчинення нотаріальної дії: подала неправдиву інформацію про будь-якого питання пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчинення якої звернулася особа.

Згідно ЗУ «Про захист персональних даних» від 01 червня 2010 року № 2297-VI, сторони надають свій дозвіл на обробку їх персональних даних для цілей Закону України «Про запобігання та протидію легалізації



(відмиванню) доходів, одержаних злочинним шляхом, фінансуванню тероризму та фінансуванню розповсюдження зброї масового знищення» в редакції ЗУ № 524-IX від 04.03.2020 року.

14. ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН:

ПРОДАВЕЦЬ:	ПОКУПЕЦЬ:
Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях	Товариство з обмеженою відповідальністю «ПРАЙМСЕРВІС-ПЛЮС»
Код ЄДРПОУ 42899921, місцезнаходження: Львівська область, місто Львів, вулиця Коперника М., будинок 4	місцезнаходження: 43025, Україна, Волинська область, місто Луцьк, вулиця Коперника, будинок 8 «а», ідентифікаційний код юридичної особи - 42897070
Заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях – начальник Управління забезпечення реалізації повноважень у Волинській області  Т. Б. Маслечко	Поточний рахунок №UA033052990000026003000806312 в АТКБ «Приватбанк» у м. Дніпро,  О.В. Корець

Місто Луцьк, Волинська область, Україна сьомого грудня дві тисячі двадцять першого року
Цей договір посвідчено мною, Валянською Т.П., приватним нотаріусом Луцького міського нотаріального округу Волинської області.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність, дієздатність РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ, ЗАКАРПАТСЬКІЙ ТА ВОЛИНСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ, Товариства з обмеженою відповідальністю «ПРАЙМСЕРВІС-ПЛЮС», та повноваження їх представників і належність Державі Україна в особі Фонду державного майна України відчужуваного майна – будівлі адмінбудинку /літер Д-2/ та ремонтних боксів з операторною АЗС /літер Г-1/, перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю адмінбудинку /літер Д-2/ та ремонтні бокси з операторною АЗС /літер Г-1/ підлягає державній реєстрації в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Приватний нотаріус



Т.П. Валянська

