

ДЕРЖЛІСАГЕНТСТВО
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ГОСПОДАРСЬКЕ
ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
(ДП «ЛІСИ УКРАЇНИ»)

вул. Шота Руставелі, 9-А, м. Київ, 01601, www.e-forest.gov.ua

e-mail: info@e-forest.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 44768034

від _____ 20__ р. № _____ На № _____ від _____ 20__ р.

гр. Куренда С.В.

Державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» розглянуло ваше клопотання від 14.01.2025 щодо надання письмового погодження (згоди), справжність підпису на якому засвідчено нотаріально, на вилучення земельних ділянок державної власності лісогосподарського призначення, які розташовані в с. Звірів Луцького (Ківерцівського) району Волинської області, а саме:

- земельна ділянка площею 0,18 га з кадастровим номером 0721883600:01:001:1007;
- земельна ділянка площею 0,18 га з кадастровим номером 0721883600:01:001:1008;
- земельна ділянка площею 0,25 га з кадастровим номером 0721883600:01:001:0040;

та повідомляє наступне.

Частинами 10 та 13 статті 120 Земельного кодексу України передбачено перехід права на земельну ділянку у разі набуття права власності, господарського відання, оперативного управління на об'єкт нерухомого майна (крім багатоквартирного будинку), об'єкт незавершеного будівництва, спеціального майнового права на об'єкт незавершеного будівництва, що розміщені на ній.

У разі набуття права власності на жилий будинок (крім багатоквартирного), розміщений на землях державної або комунальної власності, що перебувають у користуванні іншої особи, та необхідності поділу земельної ділянки, площа земельної ділянки, що формується, не може бути меншою, ніж максимальний розмір земельних ділянок відповідного цільового призначення, визначених статтею 121 цього Кодексу (крім випадків, якщо формування земельної ділянки в такому розмірі є неможливим або не відповідає нормам законодавства).

У разі набуття права власності на об'єкт нерухомого майна (жилий будинок (крім багатоквартирного), іншу будівлю або споруду, єдиний майновий комплекс), об'єкт незавершеного будівництва, розміщений на земельній ділянці, що перебуває у постійному користуванні, особами, які не можуть набувати земельну ділянку на такому праві, вони набувають таку земельну ділянку із земель державної або комунальної власності у власність або оренду. Набувач права власності на такий об'єкт зобов'язаний протягом 30 днів з дня державної реєстрації права власності на такий об'єкт звернутися до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування з клопотанням про передачу йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт, що належить йому на праві власності, у порядку, передбаченому статтями 118, 123 або 128 цього Кодексу.

Орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування зобов'язаний не пізніше 30 днів з дня отримання даного у встановленому порядку клопотання припинити право



ДП "Ліси України"
№903/2.3-2025 від 13.02.2025
КЕП: ЛИЦУР І. М. 13.02.2025 15:02
5E984D526F82F38F04000000CD2C0701A44B2005

постійного користування земельною ділянкою, на якій розміщений відповідний об'єкт, та передати її у власність або оренду набувачу права власності на такий об'єкт.

Пропущення строку подання клопотання, зазначеного в абзаці першому цієї частини, не може бути підставою для відмови набувачу права власності на відповідний об'єкт у передачі йому у власність або оренду земельної ділянки, на якій розміщений такий об'єкт.

Згідно статті 149 Земельного кодексу України вилучення земельних ділянок із постійного користування із земель державної та комунальної власності, можуть вилучатися для суспільних та інших потреб за рішенням Верховної Ради Автономної Республіки Крим, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування, що здійснюють розпорядження земельними ділянками відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу з урахуванням вимог статті 150 цього Кодексу.

Вилучення земельних ділянок здійснюється за письмовою згодою землекористувачів, а в разі незгоди землекористувачів - у судовому порядку, крім випадків, передбачених абзацом другим цієї частини. Справжність підпису на документі, що підтверджує згоду землекористувача на вилучення земельної ділянки, засвідчується нотаріально.

При цьому слід зазначити, що відповідно до абзацу третього частини сьомої статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земельних ділянок погоджується у разі: зміни цільового призначення земельних ділянок державної та комунальної власності природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, історико-культурного, лісгосподарського призначення, внаслідок якої земельні ділянки виводяться із складу таких категорій, а також зміни цільового призначення земель, визначених пунктом "б" частини першої статті 150 цього Кодексу, - з Кабінетом Міністрів України.

Частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним або юридичним особам для містобудівних потреб допускається за умови, що відповідні земельні ділянки розташовані в межах території, щодо якої затверджено принаймні один із таких видів містобудівної документації на місцевому рівні:

комплексний план, складовою частиною якого є план зонування території;

генеральний план населеного пункту, складовою якого є план зонування території;

план зонування території як окремий вид містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений до набрання чинності Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель";

детальний план території.

Частиною четвертою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначено, що зміна цільового призначення земельної ділянки допускається виключно за умови дотримання правил співвідношення між новим видом цільового призначення земельної ділянки та видом функціонального призначення території, визначеного відповідною містобудівною документацією на місцевому рівні, крім випадків, визначених частиною третьою статті 20 Земельного кодексу України.

Згідно частини восьмої статті 20 Земельного кодексу України зміна цільового призначення земель лісгосподарського призначення здійснюється за умови відшкодування власником земельної ділянки (а для земель державної та комунальної власності - користувачем) втрат лісгосподарського виробництва, крім випадків, визначених законом. Внесення до Державного земельного кадастру відомостей про зміну цільового призначення земельної ділянки в таких випадках здійснюється за умови надання її власником (а для земель державної та комунальної власності - користувачем) забезпечення виконання зобов'язання з відшкодування втрат лісгосподарського виробництва, крім випадків, визначених законом, у вигляді гарантії. Державний кадастровий реєстратор, який вносить до Державного земельного кадастру відомості про зміну цільового призначення такої земельної ділянки, за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру негайно повідомляє

установу, що видала гарантію, про настання підстави для відшкодування втрат лісогосподарського виробництва.

Статтями 156, 157 Земельного кодексу України визначено підстави та порядок відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам.

Окрім того, звертаємо вашу увагу, що частиною четвертою статті 116 Земельного кодексу України визначено, що **передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду цільового призначення.**

Проаналізувавши надані матеріали справи, інформуємо, що відповідно до даних Державного земельного кадастру бажані до вилучення земельні ділянки частково накладаються на шар «природно-заповідний фонд», а саме загальнозоологічний заказник місцевого значення «Зубр».

Відповідно до частини четвертої статті 84 Земельного кодексу України до земель державної власності, які не можуть передаватись у приватну власність, належать землі під об'єктами природно-заповідного фонду, історико-культурного та оздоровчого призначення, що мають особливу екологічну, оздоровчу, наукову, естетичну та історико-культурну цінність, якщо інше не передбачено законом.

Згідно пункту 1.4 Положення про загальнозоологічний заказник місцевого значення «Зубр» Ківерцівського району Волинської області, затвердженого наказом управління екології та природних ресурсів Волинської облдержадміністрації від 04.04.2019 № 25, територія, якій надано статус Заказника, не вилучається з користування Землевласника та Землекористувачів, які здійснюють у його межах свою діяльність відповідно до цього Положення.

Пунктом 3.1.14 Положення визначено, що відповідно до Закону України «Про природно-заповідний фонд України» на території заказника забороняються використання земельних ділянок території Заказника не за цільовим призначенням.

Враховуючи вищевикладене, державне спеціалізоване господарське підприємство «Ліси України» не вбачає правових підстав для надання згоди на вилучення запитуваних земельних ділянок та пропонує повернутися до розгляду порушеного питання після встановлення меж загальнозоологічного заказника місцевого значення «Зубр» та внесення їх до Державного земельного кадастру (відповідно до статті 47 Закону України «Про землеустрій»).

Крім того, просимо долучити до справи принаймні один погоджений та затверджений із вищевказаних видів містобудівної документації, передбачений статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Директор виконавчий

Ігор ЛИЦУР